



EXPEDIENTE CONTRATACIÓN SUMINISTRO DE PRODUCTOS FONTANERÍA 04/2025

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE FONTANERÍA A LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ-MÁLAGA, S.A., EMVIPSA.

I.- OBJETO DEL CONTRATO.

El presente Pliego tiene por objeto el establecimiento de las condiciones técnicas por las que ha de regularse la adjudicación del contrato de suministro de productos de fontanería a EMVIPSA.

La contratación a la que sirve de base este pliego NO tiene carácter administrativo, y se regirá por lo establecido en el presente Pliego de Condiciones Técnicas y en el de Prescripciones Administrativas. En lo no previsto en el mismo se estará en lo dispuesto para el contrato de servicios en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRL CSP), así como a las normas reglamentarias de desarrollo.

El objeto del contrato es la adquisición de productos de fontanería, entendiendo por tales los materiales de carácter consumible que sean necesarios para la correcta prestación de los servicios en los edificios e instalaciones públicos encomendados.

II.- CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO.

Dado el objeto de la presente licitación, se aportará una relación de los materiales y productos que figura como Anexo I, por lo que los licitadores deberán, en sus ofertas, presentar un listado valorado de esos materiales y productos, respetando íntegramente los códigos establecidos en dicho anexo, con el descuento a aplicar y el precio final, IVA no incluido.

La relación del material y productos del Anexo I es meramente orientativa, por lo que para los no incluidos se deberá ofertar, como mínimo, un descuento medio sobre el precio de venta al público (PVP) marcado en el momento de la solicitud del pedido. El descuento medio se deberá calcular e indicar por el licitador en la oferta que presente.

III.- CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES.

Todos los materiales y productos incluidos dentro del presente pliego deberán cumplir la normativa aplicable UNE, EN, CEL, CE, AENOR, etc., debiendo disponer de documentación que lo acredite. El Técnico responsable nombrado por EMVIPSA podrá solicitar muestras de los materiales y productos, así como los certificados de calidad, ensayos y pruebas de laboratorios, pudiendo rechazar, retirar o solicitar su reemplazo por otros, aunque hayan sido servidos, cuando a su juicio puedan perjudicar el aspecto o la seguridad del elemento sobre el que se empleen.

Cuando se trate de materiales o productos que se empleen por primera vez, previa a su autorización de uso por el Técnico responsable, se deberán aportar las indicaciones técnicas necesarias para su correcta instalación y empleo, debiendo marcarse las siguientes indicaciones mínimas: identificación del fabricante, marca y modelo, cualquier indicación referente al uso específico del material o producto realizada por el fabricante.

Todos los materiales y productos objeto del presente contrato adoptarán los protocolos de protección y calidad medioambiental exigibles por la legislación de aplicación vigente.



IV.- PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

Por el consejero delegado se nombrará un Técnico de EMVIPSA responsable del contrato que velará por la correcta prestación de este y dictará las instrucciones necesarias para su debido cumplimiento.

Los suministros serán facturados mensualmente por lo que, tanto en los albaranes entregados como en las facturas definitivas, se detallarán los materiales y productos suministrados debidamente codificados según se especifica en el anexo I.

Así mismo, las facturas definitivas deberán especificar, de forma diferenciada, los suministros de productos especificados en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y aquellos suministros de productos que no estén incluidos en el citado Anexo I. En este caso, se deberá reflejar el precio neto del producto suministrado y el descuento medio a aplicar según la oferta realizada por el contratista.

Durante la vigencia del contrato, el adjudicatario se compromete a mantener los precios netos de los materiales y productos especificados en el anexo I y las líneas de descuento ofertadas para los productos que no se encuentren incluidos en él.

El aumento o disminución en el consumo de materiales o productos por parte de EMVIPSA no dará derecho al adjudicatario a pedir revisión de precios.

Cada una de las entregas de materiales o productos se recogerá en un documento en el que constarán los suministros efectuados, el precio neto unitario, el precio total, el IVA aplicable, la fecha y el sitio de entrega comprometidos, así como la fecha de petición. El incumplimiento de las fechas de entrega comprometidas podrá ser objeto de penalización, pudiendo ser causa de resolución del contrato, en atención a la gravedad del incumplimiento.

El adjudicatario se compromete a suministrar los materiales y productos que le sean solicitados únicamente por el Técnico responsable o persona en quien éste delegue.

El adjudicatario efectuará la entrega del suministro en el edificio o instalación que se indique en el documento de pedido, salvo que el producto sea retirado por personal de EMVIPSA en sus instalaciones, dentro de la franja horaria determinada por el Técnico responsable, que será preferentemente entre las 9:00 y las 14:00 horas.

Los gastos que se produzcan por el transporte de los materiales o productos a suministrar, así como por el transporte del personal para su realización y todos aquéllos inherentes a la entrega de estos serán por cuenta y responsabilidad del adjudicatario, entendiéndose incluidos en el importe de su oferta económica.

El adjudicatario nombrará un representante del contrato que tendrá capacidad suficiente para actuar como portavoz.

V.- ENTREGA DEL SUMINISTRO.

El adjudicatario se compromete a realizar el suministro de cada pedido de productos relacionados en el Anexo I, en un plazo máximo de SETENTA Y DOS HORAS a contar

desde el momento en que se le solicite aquél. Para el resto de productos no incluidos en dicho Anexo I, el plazo de entrega no podrá exceder de una semana.

Con carácter previo a la recepción del material o producto deberá haber un presupuesto aceptado por el Técnico responsable o persona en quien delegue, quién podrá hacer las comprobaciones que estime oportunas. Una vez efectuadas estas comprobaciones se dará por recibido el suministro, firmándose el albarán de entrega y comenzará a contar el plazo de garantía.

Si el suministro no se encontrara en condiciones de ser recibido, se harán constar los defectos observados, así como las instrucciones oportunas para su reemplazo por otro y nuevo plazo de entrega. Si transcurrido dicho plazo, el adjudicatario no procede al suministro en las condiciones determinadas, se le podrá dar un nuevo plazo improrrogable o iniciar el procedimiento de resolución del contrato.

VI.- DURACIÓN DEL CONTRATO.

La duración del presente contrato será de DOS AÑOS a contar desde su adjudicación definitiva, pudiéndose prorrogar por UN AÑO más, por resolución expresa de la Consejera Delegada.

VII.- PRECIO DEL CONTRATO.

El precio máximo del presente contrato se fija en la cantidad de NOVENTA y NUEVE MIL SEISCIENTOS EUROS (99.600,00 euros), IVA no incluido.

El citado precio no constituye compromiso alguno de la Empresa Municipal EMVIPSA en cuanto al gasto a realizar, determinándose el mismo por el importe de los pedidos concretos realizados para atender las necesidades de los servicios.

Se entenderá que el precio ofertado por los licitadores incluye la remuneración de todos los trabajos necesarios para la realización del contrato, los costes directos e indirectos, los gastos necesarios (incluyendo dietas, kilometrajes, desplazamientos, etc.) así como todos los tributos y tasas que sean de aplicación.

En Vélez-Málaga a 14 de noviembre de 2025

Guillermo Mateos Frutos
Jefe del Departamento de Obras y Servicios

ANEXO I

En el presente Anexo se recoge un precio unitario máximo para cada uno de los artículos que se detallan, con los códigos referenciados que deberán ser obligatoriamente respetados en todo caso por los licitadores a la hora de realizar su oferta.

Las descripciones de artículos que incluyan una marca específica se entenderán referidas a materiales y productos de esa marca o equivalente.

PRODUCTOS FONTANERIA.

REFERENCIA	PRODUCTO	PRECIO	OFERTA
01	ABRAZADERA DE 22	0,33 €	
02	ABRAZADERA DE 32	0,32 €	
03	ALARGADERA DE 1/2	1,36 €	
04	ALARGADERA DE 1/2 2CM	1,98 €	
05	ALARGADERA DE 3/4	1,95 €	
06	ARANDELA HIERRO 1/2	0,51 €	
07	ARQUETA HIERRO FUNDIDO 40X40 B125 MARCO	31,17 €	
08	ASIENTO INODORO OLYMPIA BLANCO	25,99 €	
09	ASIENTO INODORO OPTIMA BLANCO T	25,99 €	
10	ASIENTO INODORO VICTORIA BLANCO BISA	37,30 €	
11	BOCA DE RIEGO ESFERA 3/4	21,84 €	
12	BOTE PEGAMENTO P.V.C 250 C/ PIN	5,90 €	
13	BOTE PEGAMENTO P.V.C 500 GR GYM	8,50 €	
14	CARTUCHO 738 RS	70,38 €	
15	CARTUCHO SELLADOR POLIMERO TRAN	13,00 €	
16	CODO COBRE 15-90º H-H	0,56 €	
17	CODO COBRE 18-90º H-H	0,85 €	
18	CODO LATON 1/2 H-H	2,90 €	
19	CODO LATON 1/2 M-H	2,65 €	
20	CODO MIXTO 18-1/2 H	2,55 €	
21	CODO P.V.C. 110-45º	1,90 €	
22	CODO P.V.C. 110-87º	1,85 €	
23	CODO P.V.C. 40-87º M-H	0,75 €	
24	CODO POLIETILENO LATON 20	10,92 €	
25	CODO POLIETILENO LATON PLACA 20	10,76 €	
26	DESATASCADOR DESATING 2 KG	12,60 €	
27	DESCARGADOR CISTERNA ALTA	7,25 €	
28	DESCARGADOR TECNOAGUA T-281 S	15,50 €	
29	EMBELLECEDOR CROMADO DE 1/2	0,55 €	
30	EMBELLECEDOR P.V.C. 40	0,82 €	
31	ESTROPAJO LANA ACERO 10 ROLLOS	5,00 €	
32	FLOTADOR DUAL COMPACTO T-469	15,50 €	

33	FLUXO PRESTO WC M14109	86,30 €	
34	GOMA CONICA 1/2	1,15 €	
35	GOMA ENCHUFE INODORO EXTERIOR	2,95 €	
36	GOMA ENCHUFE INODORO INTERIOR	3,50 €	
37	GOMA PLANA 1/2	0,42 €	
38	GRIFO DUCHA BASIC MONOMANDO RS	39,95 €	
39	GRIFO ESFERA DE 1/2	5,77 €	
40	GRIFO LAVABO BASIC MONOMANDO	32,80 €	
41	GRIFO LAVADORA GENEBRE 309104	6,77 €	
42	GRIFO TEMPORIZADOR LAVABO	38,57 €	
43	GRIFO TEMPORIZADOR URINARIO 1/2 GENE	44,89 €	
44	HILO TEFLON LOCTITE 160 MT	17,33 €	
45	HOJA SEGUETA DOBLE	1,38 €	
46	JUEGO EXCENTRICA GIGANTE	12,59 €	
47	JUEGO TORNILLO FIJACION LAVABO	2,95 €	
48	JUEGO TORNILLO INODORO-BIDE VICTORIA	2,65 €	
49	JUNTA LABIADA MANGUITO INODORO 110	2,89 €	
50	KIT MECANISMO DESCARGADOR VICTO	34,73 €	
51	LLAVE ESCUADRA ARCO	8,23 €	
52	MACHON DE 1"	3,20 €	
53	MACHON DE 3/4	1,75 €	
54	MACHON DOBLE METAL 1/2	1,06 €	
55	MACHON LATON REDUCCION 1/2-3/8	1,29 €	
56	MANGUITO COBRE 15	0,55 €	
57	MANGUITO INODORO EXENTRICO 90 P.V.C.	2,56 €	
58	MANGUITO P.V.C. 110	1,55 €	
59	MANGUITO P.V.C. 90	1,95 €	
60	MANGUITO POLIETILENO LATON R/H 20-1/2	6,25 €	
61	MANGUITO ROSCADO SIFON	2,05 €	
62	MARCO ARQUETA P.V.C. 40X40	16,10 €	
63	MASILLA REPARADORA TANGIT	23,50 €	
64	MECANISMO CISTERNA ALTA COMPLETA HIDROS	23,95 €	
65	METRO TUBO P.V.C. 40	3,05 €	
66	METRO TUBO P.V.C. FLEXIBLE DE 4	3,49 €	
67	METRO TUBO POLIETILENO 3/4 25 10 POTABLE	1,98 €	
68	METRO TUBO POLITILENO 1/2 20 16	1,68 €	
69	PEDAL MEZCLADOR DE SUELO RS	248,60 €	
70	PEGA Y SELLA BLANCO 300ML WURTH	10,50 €	
71	PULSADOR ENRASADO VICTORIA D1P/	14,55 €	
72	RAMALILLO 1/2 H -1/2 H 100 CM	6,05 €	
73	RAMALILLO 1/2 H -1/2 H 50 CM	3,40 €	
74	RAMALILLO H 1/2 - 3/8 H 40 CMS	3,15 €	
75	RAMALILLO H3/8 H3/8 30CM	2,59 €	
76	RAMALILLO M-H 1/2 50 CM	3,95 €	

77	REDUCCION P.V.C. H90 M 110	2,49 €	
78	ROLLO TEFLON	0,68 €	
79	SIFON SALIDA PARED CON VALVULA	9,06 €	
80	SIFON URINARIO BOTELLA T-79	21,78 €	
81	SILICINA NEUTRA PLUS BLANCA	7,00 €	
82	SUMIDERO P.V.C. 20X20 S/V 110-9	14,85 €	
83	TACO NYLON WURTH 6	0,13 €	
84	TACO NYLON WURTH 8	0,20 €	
85	TANQUE VICTORIA COMPLETO BLANCO	120,00 €	
86	TAPA ARQUETA P.V.C 40X40	35,49 €	
87	TAZA VICTORIA S/S BASIC MONOMANDO	69,90 €	
88	TE LATON 1"	8,60 €	
89	TE LATON 1/2	3,65 €	
90	TE P.V.C. 40	0,75 €	
91	TIRADOR CISTERNA ALTA PLASTICO	2,98 €	
92	TORNILLO ABRAZADERA	0,12 €	
93	TUBO P.V.C. 110X3	21,75 €	
94	TUBO P.V.C. 90X3	17,10 €	
95	TUERCA HEXAGONAL LATON 1/2	1,15 €	
96	URINARIO MINI BL	52,20 €	
97	VALVULA DE 40	4,68 €	
98	VALVULA ESFERA MINI M-H 1/2	5,95 €	

En Vélez-Málaga a 14 de noviembre de 2025.


Guillermo Mateos Frutos
Jefe del Departamento de Obras y Servicios