

JUSTIFICANTE DE EXPEDICIÓN DE COPIA

El presente justificante acredita que el Notario, en ejercicio de su función pública, ha expedido copia autorizada electrónica notarial del documento cuyos datos son los siguientes:

This is to certify that the Notary, in exercise of his or her public duties, has issued a digital certified true copy of the document, the details of which are as follows:

Detalles del documento / document detail

PROTOCOLO / PROTOCOL:

2172 / 2026

FECHA AUTORIZACIÓN / DATE OF CERTIFICATION:

01/09/2026

NOTARIO / NOTARY:

Juan Deus Valencia

DIRECCIÓN / ADDRESS:

Calle Pio Augusto Verdu 6 Bl. 8 Pl. 2 Pt. A ,29700 Vélez-Málaga, Málaga

EMAIL NOTARÍA / NOTARY EMAIL:

juandeus@notariado.org

CSV / SVC

Permitiendo a través del siguiente Código Seguro de Verificación (CSV) que el otorgante o tercero a quién aquel entregue dicho código pueda, a través de la sede electrónica notarial (<https://www.portalnotal.es>), acceder con carácter permanente a la verificación de la autenticidad e integridad de la copia autorizada electrónica del documento notarial, así como conocer las notas ulteriores de modificación jurídica y de coordinación con otros instrumentos públicos:

The following Secure Verification Code (SVC) allows the issuer or third party to whom the issuer provides this code to have permanent access, via the notary's electronic office (<https://www.portalnotal.es>), to the verification of authenticity and completeness of the digital certified copy of the notarial deed, as well as subsequent notes on any legal changes and coordination with other public instruments:

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN / SECURE VERIFICATION CODE:

JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H



En Vélez-Málaga, 01 septiembre 2026

AN-AA8416243-A

08/2026



D. JUAN DEUS VALENCIA
 NOTARIO
 Calle Pío Augusto Verdú, Nº 6, Portal 8, 2º A
 Teléf. 952507376—Fax 952507479
 29700 VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ACTA DE SORTEO**NÚMERO DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS. -----**

En Vélez-Málaga, mi residencia, a uno de
 septiembre de dos mil veintiséis. -----

Ante mí, **JUAN DEUS VALENCIA**, notario del Ilustre
 Colegio de Andalucía. -----

----- COMPARECE: -----

DON ÁLVARO GALÁN MORENO, funcionario, mayor de
 edad, soltero, vecino de Vélez-Málaga (Málaga), con
 domicilio en calle Juan Pablo II, 3, 2º. Provisto de
 su documento nacional de identidad número
 53.895.229-L. -----

----- INTERVIENE: -----

En representación, como Director Gerente de de
"EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS,
INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.",
 sociedad unipersonal. -----

Con C.I.F. A-92143338, domiciliada en Vélez-
 Málaga, Málaga, en calle Juan Pablo II, número 3, 2ª
 y 3ª planta, constituida, por tiempo ilimitado y con





08/2026

la denominación de "Empresa Municipal de la Vivienda de Vélez-Málaga, Sociedad Anónima", en virtud de la escritura otorgada en esta ciudad el veintitrés de marzo de 2000 ante el notario don José Joaquín Jofré Loraque con el número 826 de protocolo, que cambió su denominación por la actual mediante la escritura otorgada el día veinticuatro de noviembre de 2000 ante mi compañero de residencia antes mencionado, el señor Jofré Loraque, número 3.192 de protocolo. Inscrita en el registro mercantil de esta provincia al tomo 2.568, libro 1.481, sección 8ª, folio 68, hoja MA-42.796, inscripción 1ª.-----

Ostenta dicha representación en su cualidad de Director Gerente de la referida sociedad, cargo para el que se le designó en virtud de los acuerdos tomados por el Consejo de Administración en su reunión celebrada el día tres de noviembre de dos mil veintitrés y que se protocolizó mediante escritura otorgada ante mí el día treinta de noviembre de dos mil veintitrés con el número tres mil trescientos cuarenta y ocho (3.348) de orden de mi protocolo.-----

Tengo a la vista copia autorizada de dicha escritura en las que entre otras cosas, aparece



1E9Cts805jRAh17!-

08/2026



facultado para formalizar la presente Acta de Presencia.-----

Me asegura la vigencia de su cargo, o facultades representativas, así como la subsistencia legal de la sociedad a la que representa.-----

En relación con la obligación de identificación de los titulares reales de las operaciones contenidas en el presente instrumento en los términos que establece el artículo 4 de la Ley 10/2010 de 28 de abril de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, manifiesta este representante que la sociedad queda exceptuada de la obligación de identificación de titularidad real, conforme a lo dispuesto en el artículo 9.1,a) de dicha ley.-----

Tiene, a mi juicio, en el concepto en que interviene, la capacidad legal necesaria e interés legítimo para otorgar la presente Acta de Presencia y, al efecto-----

----- **EXPONE:** -----



1E9C=M?80&fjB&O!-



08/2026

Que la **"EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A."** va a desarrollar la construcción de cuatro promociones de viviendas de protección oficial, teniendo previsto llevar a cabo sorteos de las mismas entre los solicitantes de esas viviendas de acuerdo con lo establecido en las "BASES REGULADORAS" de los procedimientos de adjudicación establecidos para cada promoción. El compareciente me hace entrega de copia de dichas bases, las cuales dejo unidas a esta matriz.-----

Me hace entrega, asimismo, de los listados de solicitantes de cada una de las promociones. En cada promoción hay tres listados, que se corresponden a los distintos cupos a sortear (general, menores de 35 años y discapacitados). En los listados cada solicitante tiene asignado un número de participación en el sorteo que previamente ha sido asignado aleatoriamente mediante acta autorizada por mí el veintisiete de julio de dos mil veintiséis, con número 1.841 de protocolo. Incorporo a la presente los mencionados listados.-----

Y me requiere para que, utilizando la aplicación de generación de números aleatorios de la plataforma



1E9C=M?80&fJB&OI-

08/2026



del Consejo General del Notariado (SIGNO), obtenga un listado aleatorio de números para la determinación del orden de adjudicatarios en cada uno de los sorteos a celebrar, así como el de suplentes.-----

En particular, el desarrollo del sorteo será el siguiente:-----

- En primer lugar, se determinará el orden de inicio del ofrecimiento de las viviendas adjudicadas en cada promoción entre los solicitantes del cupo general y del cupo de menores de 35 años. Se establece que para la elección de dicho orden, en cada una de las promociones, el cupo general tendrá asignado el número 1 y el de menores de 35 años el número 2.-----

- Seguidamente, se procederá a obtener el orden de números de solicitantes adjudicatarios provisionales y de adjudicatarios suplentes en cada uno de los cupos hasta agotar la lista completa de solicitantes.-----



1E9CWKQ12mMXTKQI-



08/2026

- El número de adjudicatarios provisionales dentro de cada grupo será el determinado en las bases reguladoras de los procedimientos de adjudicación de cada una de las promociones previstas.-----

Asimismo y con la finalidad de dar publicidad inmediata a los resultados, me requiere para que, una vez obtenidos los listados numéricos de los distintos cupos y promociones, envíe los mismos vía correo electrónico a las direcciones siguientes:--

dmalba@avatel.es.-----

informatica@envipsa.es.-----

Y yo, el Notario, acepto el requerimiento que cumplimentaré mediante diligencias posteriores.---

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: -----

Este Despacho Notarial es el Responsable del tratamiento con la finalidad de estudiar su expediente, redactar el documento público y proceder a su otorgamiento, incorporación al protocolo y facturar.-----

La base legal del tratamiento es el ejercicio de la fe pública notarial en virtud de la Ley del Notariado y la Ley de Jurisdicción Voluntaria 15/2015 en los términos del artículo 6.1 e) del



Reglamento Europeo de Protección de Datos 2016/679.

1E9CWKQ12mMXTKQ!-

08/2026



Cabe también la legitimación del tratamiento en una relación contractual y/o en el cumplimiento de una obligación legal. El tratamiento de datos es necesario para el otorgamiento del documento.-----

Igualmente, se le informa que sus datos son tratados con la finalidad de dar cumplimiento legal a las obligaciones de diligencia debida en materia de blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo que incluye identificación formal y, en su caso identificación de titularidad además de las restantes medidas establecidas en el capítulo II de la Ley 10/2010 en cuyo cumplimiento se realiza este tratamiento de datos personales de acuerdo con el artículo 6.1 c) del Reglamento Europeo 2016/679.--

Así mismo el notario actúa en calidad de encargado de tratamiento en relación al protocolo y documentación notarial cuyo Responsable de Tratamiento es la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública con la finalidad de archivo de los documentos públicos del notariado y de





08/2026

colaboración de las Administraciones Públicas.----

Los datos de facturación se conservarán hasta que prescriban las obligaciones fiscales y civiles. En relación al protocolo y documentación notarial los datos se conservarán como archivo público de manera indefinida. Los datos relativos a la Ley 10/2010 se eliminarán transcurridos diez años.----

Esta oficina notarial tiene designado un Delegado de Protección de Datos: Bufete Moreno-Torres, S.L.P.U dpd@bufetemorenotorres.com, en Paseo Pamplona nº1, 7ºA, 50004 Zaragoza.-----

Los datos se comunicarán a las Administraciones Públicas, al Colegio Notarial de Andalucía o al Consejo General del Notariado cuando exista norma legal que lo ampare. En su caso, a las entidades financieras.-----

Usted tiene reconocido el derecho de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan. Puede ejercitar sus derechos ante el Delegado de protección de datos mediante



correo dirigido a dpd@bufetemorenotorres.com. Le

1E9Cip*ven<txA0!-

08/2026



hacemos notar que respecto del protocolo y documentación notarial tales derechos tienen una serie de limitaciones por razón de su finalidad característica de archivo.-----

Se le reconoce, igualmente, el derecho a poner una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos como interesado.-----

Por su elección, le leo este instrumento, después de identificarle por su documento reseñado lo encuentra conforme, presta su consentimiento y lo firma conmigo, el notario, que, de su íntegro contenido, redactado en cinco folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los cuatro posteriores correlativos en orden, de la misma serie, cuya expresión informática queda incorporada dentro del plazo reglamentario y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, yo, el notario, doy fe.----

ESTÁ LA FIRMA DEL COMPARECIENTE. -----



1E9CJ2Mca/Sf/*v!-



08/2026

SIGNADO. JUAN DEUS. RUBRICADO Y SELLADO.-----

**DILIGENCIAS DE INCORPORACIÓN, COTEJO Y DEPÓSITO
DEL INSTRUMENTO N.º 2172/26.-----**

Yo, JUAN DEUS VALENCIA, Notario del Ilustre
Colegio de ANDALUCÍA, doy fe de haber realizado las
siguientes actuaciones:-----

1.- La íntegra incorporación de esta matriz al
protocolo electrónico.-----

2.- La comprobación de su concordancia con el
protocolo en papel.-----

3.- El depósito, con firma electrónica
cualificada, de esta matriz en la sede electrónica
del Consejo General Notariado, que me devuelve el
hash A1A9BCC69D9FDD30A613F7D93C29503F
correspondiente a la matriz y el hash
91BA3E21BF626789D530406D3B2ACC4E correspondiente a
los unidos.-----

Con lo cual doy por concluidas estas diligencias
de cuyo contenido, así como de que quedan extendidas
en el presente y único folio de papel timbrado
notarial, DOY FE.-----

**SIGNADO. JUAN DEUS. FIRMADO. RUBRICADO Y
SELLADO.-----**

DILIGENCIA.- (Referida al acta número 2172/2026



1E9CJ2Mca/Sf/*v!-

08/2026



de mi protocolo general ordinario).-----

En Vélez-Málaga, a uno de septiembre de dos mil veintiséis, siendo las veinte horas, en mi despacho profesional sito en Vélez-Málaga (Málaga), Calle Pío Augusto Verdú, número 6, portal 8, 2ºA y sin solución de continuidad, procedo a desarrollar los sorteos objeto de la presente acta.-----

Para ello accedo a la aplicación ubicada en la plataforma del Consejo General del Notariado (SIGNO) por la que se obtienen números dentro de un rango establecido y de forma totalmente aleatoria.-----

Una vez realizadas las inserciones de cada uno de los listados indicados en el acta a la referida aplicación de la plataforma SIGNO, obtengo los resultados para cada uno de los cupos de las distintas promociones, ordenando aleatoriamente los números asignados a los solicitantes en virtud del acta autorizada por mí con fecha veintisiete de julio de dos mil veintiséis con número 1841 de protocolo e incluidos en los listados aportados por el





08/2026

requirente y protocolizados en la presente acta.--

Como aclaración, los sorteos para determinar el orden de llamamiento entre los cupos general y de menores de treinta y cinco años y según lo determinado en el requerimiento de este acta, han arrojado el siguiente resultado:-----

- SPU-T-5 EL AGUILA: **CUPO GENERAL (1)** .-----
- VALLE NIZA: **CUPO GENERAL (1)** .-----
- REAL BAJO: **CUPO GENERAL (1)** .-----
- CALLE ACEITUNEROS: **CUPO MENORES DE 35 AÑOS (2)** .

Una vez realizados los sorteos e impresas las actas con los resultados obtenidos hago entrega de una copia de las mismas al DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en la representación que ostenta de la sociedad requirente, en un sobre cerrado y precintado con un sello de seguridad del CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO con número 0303515253, además de remitirlas a las direcciones de correo indicadas en el requerimiento de la presente.-----

Otra copia de dichas actas incorporo a esta diligencia para su traslado a las copias que se expidan.-----

Y sin nada más que hacer constar y siendo las veintiuna horas y quince minutos, cierro esta



1E9Cm: fCdhaCmjI-

AN-AA8416249-A

08/2026



diligencia, que extendiendo en dos folios de papel
exclusivo para documentos notariales, el presente y
el posterior. De todo lo cual yo, el Notario, DOY
FE.-----

SIGNADO. JUAN DEUS. FIRMADO. RUBRICADO Y
SELLADO. -----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

Not valid without



1E9C&,Xuue"&4*O!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

BASES REGULADORAS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, MEDIANTE SORTEO, DE 105 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA, CON PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTEROS VINCULADOS, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, CORRESPONDIENTES A LA PROMOCIÓN UBICADA EN LA PARCELA SUP-A-7 VALLE-NIZA

PRIMERO.- OBJETO.

Las presentes bases tienen por objeto establecer el régimen jurídico, los criterios y el procedimiento que regirán la selección de las personas adjudicatarias de las viviendas protegidas promovidas por la Empresa Municipal de Servicios, Viviendas, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga, S.A. (EMVPSA), mediante convocatoria pública y procedimiento de sorteo.

La adjudicación comprenderá las viviendas, junto con sus anejos vinculados, esto es, plazas de garaje y trasteros, que constituyen una unidad funcional inseparable a efectos de adjudicación, uso y ulterior formalización contractual.

El procedimiento se ajustará a los principios de igualdad, publicidad, concurrencia, transparencia, objetividad, seguridad jurídica y no discriminación, y se regirá por la normativa vigente en materia de vivienda protegida, en particular por el Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía.

SEGUNDO.- NATURALEZA Y ALCANCE DE LA ADJUDICACIÓN.

La adjudicación derivada del presente procedimiento atribuye a las personas seleccionadas la condición de adjudicatarias a efectos de incorporarse, en su caso, a la promoción en régimen de cooperativa, sin que ello suponga por sí mismo la transmisión inmediata del dominio de la vivienda.

La efectividad final de la adjudicación quedará condicionada al mantenimiento de los requisitos exigidos, a la verificación documental correspondiente, a la aceptación expresa por la persona adjudicataria y al cumplimiento de las condiciones económicas, estatutarias y contractuales propias de la promoción.

La adjudicación tendrá carácter provisional y no generará derecho subjetivo alguno hasta su confirmación definitiva mediante resolución expresa.

TERCERO.- REQUISITOS DE LOS SOLICITANTES.

Podrán participar en el procedimiento de selección las personas físicas mayores de edad o menores emancipadas que tengan plena capacidad de obrar y que cumplan, en la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes y hasta la adjudicación definitiva, los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida y por las presentes bases.

En particular, deberán reunir los siguientes requisitos:

a) Estar inscritas, en situación de vigencia, en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida que resulte competente y en el cupo o programa compatible con la presente promoción.



1E9C&,Xuue"&4*O!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



- b) Cumplir los requisitos de ingresos máximos y, en su caso, mínimos exigibles conforme a la normativa aplicable al régimen de la promoción.
- c) No ser titulares del pleno dominio de otra vivienda libre o protegida ni de un derecho real de uso o disfrute sobre la misma, salvo en los supuestos exceptuados por la normativa vigente y debidamente acreditados.
- d) Destinar la vivienda adjudicada a residencia habitual y permanente.
- e) Reunir las condiciones específicas del cupo en el que participen, cuando se trate de cupos reservados.
- f) No haber sido objeto de exclusión firme de procedimientos anteriores por falsedad documental o renuncia injustificada en los términos establecidos en estas bases, cuando ello resulte jurídicamente procedente.

En el caso de unidades familiares o de convivencia, la solicitud se entenderá formulada por el conjunto de sus integrantes, debiendo valorarse sus circunstancias personales, económicas y patrimoniales conforme a la normativa de vivienda protegida.

CUARTO.- PRINCIPIOS GENERALES DE ADJUDICACIÓN.

El procedimiento de adjudicación se regirá por los principios de igualdad, publicidad, concurrencia, transparencia y objetividad, conforme a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 1/2012.

La selección de las personas adjudicatarias se realizará entre quienes, cumpliendo los requisitos establecidos, resulten seleccionados mediante el sistema de sorteo regulado en las presentes bases.

Las condiciones exigidas para participar en el procedimiento deberán mantenerse desde la presentación de la solicitud hasta la adjudicación definitiva y, en lo que corresponda, hasta la formalización de la relación jurídica de acceso a la vivienda.

Las personas solicitantes estarán obligadas a comunicar de forma inmediata cualquier modificación relevante de sus circunstancias personales, familiares, económicas o patrimoniales que pueda afectar a su derecho de participación, al cupo aplicable o al mantenimiento de la adjudicación.

La falta de comunicación de datos relevantes, la ocultación de circunstancias impeditivas o la aportación de datos inexactos podrá dar lugar a la exclusión del procedimiento o a la pérdida de la adjudicación, previa audiencia de la persona interesada.

QUINTO.- CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS.

La promoción objeto de la presente convocatoria se integra en el desarrollo residencial denominado "Galivivienda Fortalezas de Vélez", promovido en Almayate, Valle-Niza.

La promoción está compuesta por un total de ciento cinco (105) viviendas protegidas, distribuidas en las siguientes tipologías:



1E9Cu1gNX:ecXDE!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



- Cuarenta y uno (41) viviendas de dos dormitorios.
- Sesenta (60) viviendas de tres dormitorios.
- Cuatro (4) viviendas adaptadas, de un dormitorio, destinadas preferentemente a personas con discapacidad o movilidad reducida.

Todas las viviendas dispondrán de plaza de garaje y trastero vinculados, constituyendo una unidad funcional inseparable a efectos de adjudicación.

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones y en la normativa aplicable, la adjudicación de las viviendas se realizará conforme a los siguientes cupos:

Cuatro (4) viviendas correspondientes al cupo de personas con discapacidad, que se corresponderá con la vivienda adaptada identificada en el proyecto.

Treinta y una (31) viviendas correspondientes al cupo de personas menores de 35 años, equivalente al 30% del total de la promoción.

Setenta (70) viviendas correspondientes al cupo general.

La promoción se desarrollará mediante el régimen de cooperativa de viviendas, en el que los adjudicatarios deberán adquirir la condición de socios de la entidad promotora para acceder a la adjudicación de las viviendas.

En este sentido, la adjudicación de las viviendas no comporta la adquisición directa de las mismas en el momento inicial, sino la incorporación del adjudicatario a la cooperativa promotora, participando en el proceso de promoción y financiación de las viviendas en los términos establecidos en su normativa interna y en la legislación aplicable en materia de cooperativas.

Las viviendas tendrán la consideración de viviendas protegidas de régimen general y estarán destinadas, en una primera fase, al arrendamiento como residencia habitual y permanente durante un periodo mínimo de veinte años, conforme al Plan Vive de Andalucía 2020-2030, pudiendo los socios adjudicatarios acceder posteriormente a su adquisición en propiedad en las condiciones que se determinen.

Durante un periodo mínimo de veinte años, las viviendas deberán destinarse a residencia habitual y permanente en régimen de alquiler, conforme a la normativa aplicable, pudiendo los adjudicatarios acceder posteriormente a su adquisición en propiedad en las condiciones establecidas en la promoción.

A efectos meramente informativos, las rentas mensuales estimadas, en función de la tipología de vivienda, se sitúan en torno a:

Viviendas de tres dormitorios: aproximadamente 852 €/mes

Viviendas de dos dormitorios: aproximadamente 716 €/mes

Viviendas de un dormitorio: aproximadamente 612 €/mes

Asimismo, la incorporación a la cooperativa implicará la asunción por parte de los adjudicatarios de las aportaciones económicas necesarias para la promoción de las



1E9Cu1gNX:ecXDE!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



viviendas, conforme al plan económico-financiero de la misma, cuya finalidad es la financiación de la construcción y desarrollo de la promoción.

A título meramente informativo, dichas aportaciones, que tendrán la consideración de aportaciones al capital social de la cooperativa y demás desembolsos vinculados a la promoción, se estructuran del siguiente modo:

Una aportación inicial de 25.000 euros, a realizar en el momento de la solicitud de alta en la cooperativa, adhesión a la promoción y elección de vivienda.

Una aportación adicional de 5.000 euros, a satisfacer durante el periodo estimado de 24 meses desde la obtención de la licencia de obras y la calificación provisional de las viviendas, mediante pagos periódicos, equivalentes aproximadamente a 208,33 euros mensuales.

Una aportación final de 9.000 euros, a abonar en el momento de la entrega de la vivienda e inicio del periodo de arrendamiento.

El importe total estimado de las aportaciones asciende a 39.000 euros, sin perjuicio de su concreción definitiva conforme a las condiciones económicas de la promoción y a los acuerdos de la cooperativa.

SEXTO.- CONFIGURACIÓN DE LISTADOS, CUPOS Y COLECTIVOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Corresponderá a EMVIPSA la determinación, elaboración y validación de los listados de solicitantes, así como la correcta aplicación de los cupos de reserva y la identificación de los colectivos de especial protección, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, la normativa vigente en materia de vivienda protegida y las presentes bases, garantizando en todo momento los principios de igualdad, transparencia y objetividad en el procedimiento.

De conformidad con la normativa aplicable y con las condiciones de la promoción, las viviendas se adjudicarán conforme a los siguientes cupos:

1. Cupo de viviendas para personas con discapacidad

Se reservará el 5% del total de viviendas, siendo estas adaptadas, adjudicándose con carácter prioritario a solicitantes que acrediten discapacidad o movilidad reducida.

Para el sorteo de las viviendas adaptadas se realizarán tres sorteos en función de los siguientes listados: usuarios de sillas de ruedas, movilidad reducida y otras discapacidades.

La prioridad en la elección de las viviendas adaptadas será en primer lugar los usuarios de sillas de ruedas, en segundo lugar, movilidad reducida y en tercer lugar otras discapacidades.

De forma supletoria, y de conformidad con el artículo 58.3 de la Ley 4/2017, de 25 de septiembre, de los Derechos y la Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía, en el supuesto de que las viviendas objeto de esta reserva no fueran



1E9CWLpppRxTKh*!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



adjudicadas a personas con discapacidad o a unidades familiares con alguna persona con discapacidad, habrán de ser ofrecidas, antes de pasar al cupo general, a entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro que desarrollen programas de viviendas o proyectos de vida independiente o de promoción de la autonomía personal destinados a la residencia de personas con discapacidad.

2. Cupo de personas menores de 35 años.

Se reservará un 30% del total de viviendas a favor de personas menores de 35 años, conforme al Pliego de Condiciones.

3. Cupo general.

El resto de las viviendas se adjudicará entre el conjunto de solicitantes que no se encuentren incluidos en los cupos anteriores.

SÉPTIMO.- COLECTIVOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Sin perjuicio de los cupos anteriores, tendrán la consideración de colectivos de especial protección, a efectos de preferencia en los términos previstos en estas bases y en la normativa aplicable, entre otros, los siguientes:

- Victimas de violencia de género.
- Familias numerosas.
- Victimas del terrorismo.
- Personas en situación de dependencia.
- Personas con discapacidad.
- Personas que, siendo titulares de vivienda, precisen otra por causa sobrevenida de inadecuación, accesibilidad u otras circunstancias análogas legalmente admisibles

La pertenencia a estos colectivos no dará lugar a cupos diferenciados, pero será tenida en cuenta mediante criterios de preferencia en el procedimiento de adjudicación, teniendo preferencia en la elección de vivienda.

OCTAVO.- PROCEDIMIENTO DE SORTEO.

Corresponderá a EMVPSA la organización, gestión y desarrollo del procedimiento de sorteo, incluyendo la preparación de los medios técnicos necesarios, la coordinación del acto público y la ejecución del sistema de selección aleatoria, todo ello de conformidad con lo establecido en las presentes bases y garantizando los principios de publicidad, transparencia, objetividad e igualdad de oportunidades entre los solicitantes, de conformidad con los principios establecidos en el artículo 10 del Decreto 1/2012.

A los efectos del sorteo, cada solicitante incluido en el listado definido en el apartado sexto recibirá un número aleatorio para su participación en el MISMO, que no tendrá por qué coincidir con el de su solicitud ni con el asignado en el Registro de Demandantes, y que servirá para establecer el orden numérico de prelación para la elección de vivienda. Estos números sólo serán válidos para un sorteo concreto.



1E9CWLpppRxTKh*!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



En el sorteo, el fedatario público, extraerá tantos números como viviendas compongan la promoción, en concepto de adjudicatarios provisionales, más un número adicional de, al menos, el doble de las viviendas a adjudicar en concepto de ADJUDICATARIOS PROVISIONALES suplentes.

Las viviendas destinadas a personas con discapacidad se corresponderán con las viviendas adaptadas identificadas en el proyecto de la promoción, cuya adjudicación se realizará con carácter prioritario entre los solicitantes incluidos en dicho cupo, atendiendo a los criterios de necesidad y adecuación establecidos en estas bases.

Una vez adjudicadas las viviendas adaptadas, se procederá a la configuración de un orden único de llamamiento para el resto de solicitantes, integrando los cupos de personas menores de 35 años y el cupo general.

Dicho orden único se establecerá mediante un sistema de intercalación proporcional, que garantice en todo momento el cumplimiento del porcentaje mínimo del treinta por ciento (30%) de viviendas destinadas a personas menores de 35 años, conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones.

A tal efecto:

En el acto de sorteo se determinará, de forma aleatoria, si el orden de llamamiento se inicia por el cupo de personas menores de 35 años o por el cupo general.

El orden de llamamiento se estructurará mediante una secuencia repetitiva de intercalación, que responderá a una proporción aproximada de una (1) persona del cupo de menores de 35 años por cada dos (2) personas del cupo general, o proporción equivalente que garantice el cumplimiento del porcentaje del 30%.

En consecuencia, el orden de llamamiento seguirá una secuencia tipo:

Menores de 35 – General – General o bien General – General – Menores de 35, según el resultado del sorteo inicial, repitiéndose dicha secuencia de forma sucesiva hasta completar la adjudicación de las viviendas.

En todo caso, el sistema se ajustará durante su ejecución para garantizar que, al finalizar el proceso de adjudicación, se haya alcanzado el número mínimo de viviendas correspondientes al cupo de personas menores de 35 años.

El sorteo determinará tanto la relación de personas adjudicatarias como una relación de suplentes, en número al menos equivalente al doble de las viviendas ofertadas, al objeto de cubrir posibles renunciaciones, exclusiones o incumplimientos de requisitos.

NOVENO.- SOLICITUDES.

Las solicitudes para participar en la presente convocatoria se formalizarán mediante el modelo normalizado que será facilitado por EMVIPSA y deberán presentarse, dentro del plazo establecido en el anuncio de la convocatoria, bien de forma presencial en las oficinas de EMVIPSA, sitas en calle Juan Pablo II, nº 3, de Vélez-Málaga, o bien a través de cualquiera de los registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de



1E9C'a">e'YUtvZ!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiendo en este caso dirigirse a EMVIPSA.

La solicitud implicará la autorización expresa a EMVIPSA para la comprobación de los datos aportados, así como para la consulta de los registros públicos y bases de datos necesarias para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos, en los términos previstos en la normativa de protección de datos y procedimiento administrativo.

En particular, deberá indicarse expresamente, en su caso, la pertenencia a alguno de los colectivos de especial protección definidos en estas bases, tales como víctimas de violencia de género, familias numerosas, personas con discapacidad, personas en situación de dependencia u otras situaciones análogas, debiendo aportarse la documentación acreditativa correspondiente o autorizar su consulta por la Administración.

La falta de acreditación suficiente de dichas circunstancias determinará la no consideración de las mismas a efectos de aplicación de los criterios de preferencia previstos en estas bases.

Cada unidad familiar o de convivencia únicamente podrá presentar una solicitud, y solo podrá optar a uno de los cupos establecidos en las presentes bases, debiendo indicarlo expresamente en la solicitud. En caso de que una persona solicitante reúna los requisitos para concurrir a varios cupos, deberá optar por uno de ellos, sin perjuicio de que pueda ser tenida en cuenta su situación personal a efectos de aplicación de criterios de preferencia.

En caso de presentación de varias solicitudes o de inclusión en más de un cupo, se considerará válida la última opción manifestada dentro de plazo, quedando automáticamente anuladas las anteriores.

La presentación de la solicitud no genera por sí misma derecho alguno a la adjudicación de vivienda, quedando dicha adjudicación supeditada al cumplimiento de los requisitos establecidos y al resultado del procedimiento de selección.

DÉCIMO.- PUBLICIDAD Y CONVOCATORIA

La convocatoria se publicará, al menos, en la página web de EMVIPSA, en su tablón de anuncios y en cuantos medios adicionales se estimen oportunos para reforzar la difusión y concurrencia.

El plazo de presentación de solicitudes será de al menos quince días hábiles.

UNDÉCIMO.- ADMISIÓN Y LISTADOS

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se aprobará y publicará un listado provisional de personas admitidas y excluidas, con indicación sucinta, en su caso, de las causas de exclusión o de los defectos a subsanar.



1E9C'a">e'YUtvZ!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

Las personas interesadas dispondrán de un plazo de cinco días hábiles para formular alegaciones o aportar la documentación de subsanación que proceda, salvo que la convocatoria concrete un plazo más favorable.

Examinadas las alegaciones y subsanaciones, se aprobará el listado definitivo, que servirá de base para la celebración del sorteo.

DUODÉCIMO.- ELECCIÓN DE VIVIENDA

La elección de vivienda se realizará conforme al orden único de llamamiento resultante del procedimiento de sorteo regulado en la base octava.

A tal efecto, las personas adjudicatarias que, tras la verificación de su expediente, acrediten el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida, la calificación de la promoción y lo dispuesto en las presentes bases, serán citadas para el día y hora en que deban comparecer al acto de elección y reserva de vivienda.

La citación se realizará por cualquier medio que permita dejar constancia de su recepción.

La elección de vivienda se efectuará en riguroso orden de llamamiento, pudiendo cada adjudicatario seleccionar libremente, dentro de su turno, entre las viviendas disponibles en ese momento, siempre que se adecúen a la composición de su unidad familiar o de convivencia, conforme a los criterios establecidos en estas bases.

Durante el desarrollo del proceso de elección se garantizará en todo momento:

El cumplimiento de los cupos establecidos, en particular el correspondiente a personas menores de 35 años.

La adjudicación prioritaria de las viviendas adaptadas a personas con discapacidad o movilidad reducida.

La correcta aplicación de los criterios de preferencia a favor de los colectivos de especial protección.

Exclusivamente en los supuestos estrictamente necesarios para garantizar los cupos y mediante resolución motivada podrá alterarse el orden de llamamiento, respetando en todo caso los principios de igualdad, objetividad y transparencia.

La preferencia a favor de los colectivos de especial protección se materializará mediante la mejora de su posición en el orden de llamamiento o mediante su consideración prioritaria en situaciones de igualdad entre solicitantes, conforme a lo previsto en estas bases.

En el caso de que el día y hora señalados no se asista a la elección y reserva de la vivienda por causa imputable al seleccionado, se perderá el turno que le hubiere correspondido, pasando al último lugar en el orden de elección.



1E9CgdVVVJnFv2H1-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

La incomparecencia injustificada por segunda vez se entenderá como desistimiento del procedimiento de adjudicación, procediéndose a la exclusión del solicitante y a la llamada del correspondiente suplente.

La formalización de la reserva de la vivienda seleccionada se realizará mediante la suscripción del correspondiente documento de reserva, en el que se recogerán las condiciones esenciales de la adjudicación.

La reserva tendrá carácter provisional hasta la verificación definitiva del cumplimiento de los requisitos exigidos, así como hasta la formalización de los instrumentos jurídicos correspondientes conforme al régimen de la promoción.

La elección de vivienda conforme al orden de prelación establecido no generará por sí misma derecho definitivo alguno, quedando la adjudicación condicionada al cumplimiento de todos los requisitos exigidos y a la formalización de la relación jurídica correspondiente con la entidad promotora.

DÉCIMOTERCERO.- VERIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEFINITIVA

Con carácter previo a la adjudicación definitiva de las viviendas, se procederá a la comprobación y verificación de la documentación aportada por las personas seleccionadas, al objeto de acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida, el Pliego de Condiciones y las presentes bases.

A tal efecto, se podrá requerir a los interesados la aportación de cuanta documentación complementaria resulte necesaria, así como realizar las comprobaciones oportunas mediante consulta a registros públicos y bases de datos administrativas, en los términos previstos en la normativa de aplicación.

En el supuesto de que se constate el incumplimiento de alguno de los requisitos exigidos, la falta de acreditación suficiente de los mismos, la inexactitud o falsedad en los datos aportados, o la no aportación de la documentación requerida en plazo, se procederá a la exclusión del solicitante, quedando sin efecto la reserva de vivienda que, en su caso, hubiera realizado.

En tal caso, se procederá a la llamada del siguiente solicitante conforme al orden de prelación establecido, respetando en todo momento el sistema de cupos y el orden único de llamamiento definido en estas bases.

La adjudicación definitiva quedará condicionada, en todo caso, a:

El cumplimiento íntegro de los requisitos exigidos.

La formalización de la reserva de vivienda.

La aceptación de las condiciones económicas y jurídicas de la promoción, incluyendo la incorporación a la cooperativa promotora.

La resolución de adjudicación definitiva se dictará por el órgano competente, previo informe técnico de verificación, y será notificada a los interesados en los términos previstos en la normativa de procedimiento administrativo.



1E9CgdVVVJnFv2H1-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.**DÉCIMOCUARTO.- RELACIÓN CON EL PROMOTOR**

Una vez finalizado el procedimiento de adjudicación y verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos, los datos de las personas adjudicatarias serán facilitados al promotor de la actuación, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal.

La comunicación de dichos datos tendrá como única finalidad la gestión de la promoción, incluyendo la formalización de la relación jurídica correspondiente, la incorporación de los adjudicatarios a la cooperativa de viviendas y la tramitación de los contratos y demás actuaciones necesarias para el acceso a las viviendas.

A partir de dicho momento, la relación jurídica derivada de la promoción, incluyendo los aspectos económicos, contractuales y de gestión de la cooperativa, se establecerá directamente entre las personas adjudicatarias y la entidad promotora, sin perjuicio de las competencias de supervisión que correspondan a la Administración en materia de vivienda protegida.

EMVIPSA no asumirá responsabilidad alguna en relación con las condiciones económicas de la promoción, la financiación de las viviendas, ni las obligaciones derivadas de la condición de socio de la cooperativa, correspondiendo al promotor y a los adjudicatarios la formalización y desarrollo de dicha relación conforme a la normativa aplicable.

DÉCIMOQUINTO.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Los datos personales facilitados por las personas interesadas serán tratados por la Empresa Municipal de Servicios, Vivienda, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga, S.A. (EMVIPSA), en su condición de responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar la presente convocatoria, verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos, tramitar el procedimiento de selección, realizar el sorteo, adjudicar las viviendas y, en su caso, comunicar los datos al promotor de la actuación y a las administraciones públicas competentes cuando resulte necesario para el cumplimiento de obligaciones legales.

La base jurídica del tratamiento se fundamenta en el cumplimiento de una misión realizada en interés público y en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable, así como en el cumplimiento de obligaciones legales aplicables en materia de vivienda protegida y procedimiento administrativo.

Los datos serán conservados durante el tiempo necesario para la tramitación del procedimiento y, posteriormente, durante los plazos legalmente establecidos para el cumplimiento de obligaciones administrativas y posibles responsabilidades derivadas del mismo.

Las personas interesadas podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición y portabilidad de sus datos, en los términos previstos en la normativa vigente, mediante solicitud dirigida a EMVIPSA, a través del correo electrónico dpd@emvipa.es.



1E9C)UI2m6+JWRr!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

Asimismo, en caso de considerar vulnerados sus derechos en materia de protección de datos, podrán presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

DÉCIMOSEXTO.- PUBLICIDAD DE ACTOS, NOTIFICACIONES Y TRANSPARENCIA.

Los actos de trámite y resolución dictados en el marco del presente procedimiento podrán ser objeto de publicación en la web corporativa, tablón de anuncios u otros medios habilitados, con respeto a la normativa de protección de datos y a los principios de minimización y proporcionalidad.

Cuando proceda la notificación individual, esta se realizará por los medios legalmente previstos.

La participación en el procedimiento implica la aceptación de los mecanismos de publicidad y notificación previstos en estas bases y en la convocatoria.

DÉCIMOSEPTIMO.- NORMATIVA SUPLETORIA.

En todo lo no previsto específicamente en las presentes bases, será de aplicación lo dispuesto en el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana 2020-2030, aprobado por Decreto 91/2020, el Decreto 1/2012, de 10 de enero, regulador del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 149/2006, la Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía, así como la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, y demás normativa que resulte de aplicación.



1E9C)UI2m6+JWRr!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

BASES REGULADORAS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, MEDIANTE SORTEO, DE 25 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA, CON PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTEROS VINCULADOS, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, CORRESPONDIENTES A LA PROMOCIÓN UBICADA EN LA PARCELA SUP-T-5 EL ÁGUILA

PRIMERO.- OBJETO.

Las presentes bases tienen por objeto establecer el régimen jurídico, los criterios y el procedimiento que regirán la selección de las personas adjudicatarias de las viviendas protegidas promovidas por la Empresa Municipal de Servicios, Viviendas, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga, S.A. (EMVIPSA), mediante convocatoria pública y procedimiento de sorteo.

La adjudicación comprenderá las viviendas, junto con sus anejos vinculados, esto es, plazas de garaje y trasteros, que constituyen una unidad funcional inseparable a efectos de adjudicación, uso y ulterior formalización contractual.

El procedimiento se ajustará a los principios de igualdad, publicidad, concurrencia, transparencia, objetividad, seguridad jurídica y no discriminación, y se regirá por la normativa vigente en materia de vivienda protegida, en particular por el Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía.

SEGUNDO.- NATURALEZA Y ALCANCE DE LA ADJUDICACIÓN.

La adjudicación derivada del presente procedimiento atribuye a las personas seleccionadas la condición de adjudicatarias a efectos de incorporarse, en su caso, a la promoción en régimen de cooperativa, sin que ello suponga por sí mismo la transmisión inmediata del dominio de la vivienda.

La efectividad final de la adjudicación quedará condicionada al mantenimiento de los requisitos exigidos, a la verificación documental correspondiente, a la aceptación expresa por la persona adjudicataria y al cumplimiento de las condiciones económicas, estatutarias y contractuales propias de la promoción.

La adjudicación tendrá carácter provisional y no generará derecho subjetivo alguno hasta su confirmación definitiva mediante resolución expresa.

TERCERO.- REQUISITOS DE LOS SOLICITANTES.

Podrán participar en el procedimiento de selección las personas físicas mayores de edad o menores emancipadas que tengan plena capacidad de obrar y que cumplan, en la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes y hasta la adjudicación definitiva, los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida y por las presentes bases.

En particular, deberán reunir los siguientes requisitos:

a) Estar inscritas, en situación de vigencia, en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida que resulte competente y en el cupo o programa compatible con la presente promoción.



1E9CR2kx-Z.'H)T!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

- b) Cumplir los requisitos de ingresos máximos y, en su caso, mínimos exigibles conforme a la normativa aplicable al régimen de la promoción.
- c) No ser titulares del pleno dominio de otra vivienda libre o protegida ni de un derecho real de uso o disfrute sobre la misma, salvo en los supuestos exceptuados por la normativa vigente y debidamente acreditados.
- d) Destinar la vivienda adjudicada a residencia habitual y permanente.
- e) Reunir las condiciones específicas del cupo en el que participen, cuando se trate de cupos reservados.
- f) No haber sido objeto de exclusión firme de procedimientos anteriores por falsedad documental o renuncia injustificada en los términos establecidos en estas bases, cuando ello resulte jurídicamente procedente.

En el caso de unidades familiares o de convivencia, la solicitud se entenderá formulada por el conjunto de sus integrantes, debiendo valorarse sus circunstancias personales, económicas y patrimoniales conforme a la normativa de vivienda protegida.

CUARTO.- PRINCIPIOS GENERALES DE ADJUDICACIÓN.

El procedimiento de adjudicación se regirá por los principios de igualdad, publicidad, concurrencia, transparencia y objetividad, conforme a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 1/2012.

La selección de las personas adjudicatarias se realizará entre quienes, cumpliendo los requisitos establecidos, resulten seleccionados mediante el sistema de sorteo regulado en las presentes bases.

Las condiciones exigidas para participar en el procedimiento deberán mantenerse desde la presentación de la solicitud hasta la adjudicación definitiva y, en lo que corresponda, hasta la formalización de la relación jurídica de acceso a la vivienda.

Las personas solicitantes estarán obligadas a comunicar de forma inmediata cualquier modificación relevante de sus circunstancias personales, familiares, económicas o patrimoniales que pueda afectar a su derecho de participación, al cupo aplicable o al mantenimiento de la adjudicación.

La falta de comunicación de datos relevantes, la ocultación de circunstancias impeditivas o la aportación de datos inexactos podrá dar lugar a la exclusión del procedimiento o a la pérdida de la adjudicación, previa audiencia de la persona interesada.

QUINTO.- CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS.

La promoción objeto de la presente convocatoria se integra en el desarrollo residencial denominado "Galivivienda Fortalezas de Vélez", promovido en Torre del Mar, Cerro del Águila.



1E9CR2kx-Z.'H)T!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

La promoción está compuesta por un total de veinticinco (25) viviendas protegidas, distribuidas en las siguientes tipologías:

- Dieciséis (16) viviendas de dos dormitorios.
- Ocho (8) viviendas de tres dormitorios.
- Una (1) vivienda adaptada, de un dormitorio, destinada preferentemente a personas con discapacidad o movilidad reducida.

Todas las viviendas dispondrán de plaza de garaje y trastero vinculados, constituyendo una unidad funcional inseparable a efectos de adjudicación.

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones y en la normativa aplicable, la adjudicación de las viviendas se realizará conforme a los siguientes cupos:

Una (1) vivienda correspondiente al cupo de personas con discapacidad, que se corresponderá con la vivienda adaptada identificada en el proyecto.

Siete (7) viviendas correspondientes al cupo de personas menores de 35 años, equivalente al 30% del total de la promoción.

Diecisiete (17) viviendas correspondientes al cupo general.

La promoción se desarrollará mediante el régimen de cooperativa de viviendas, en el que los adjudicatarios deberán adquirir la condición de socios de la entidad promotora para acceder a la adjudicación de las viviendas.

En este sentido, la adjudicación de las viviendas no comporta la adquisición directa de las mismas en el momento inicial, sino la incorporación del adjudicatario a la cooperativa promotora, participando en el proceso de promoción y financiación de las viviendas en los términos establecidos en su normativa interna y en la legislación aplicable en materia de cooperativas.

Las viviendas tendrán la consideración de viviendas protegidas de régimen general y estarán destinadas, en una primera fase, al arrendamiento como residencia habitual y permanente durante un periodo mínimo de veinte años, conforme al Plan Vive de Andalucía 2020-2030, pudiendo los socios adjudicatarios acceder posteriormente a su adquisición en propiedad en las condiciones que se determinen.

Durante un periodo mínimo de veinte años, las viviendas deberán destinarse a residencia habitual y permanente en régimen de alquiler, conforme a la normativa aplicable, pudiendo los adjudicatarios acceder posteriormente a su adquisición en propiedad en las condiciones establecidas en la promoción.

A efectos meramente informativos, las rentas mensuales estimadas, en función de la tipología de vivienda, se sitúan en torno a:

Viviendas de tres dormitorios: aproximadamente 808 €/mes

Viviendas de dos dormitorios: aproximadamente 720 €/mes

Vivienda de un dormitorio: aproximadamente 645 €/mes



1E9CniM2uljbAa01-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

Asimismo, la incorporación a la cooperativa implicará la asunción por parte de los adjudicatarios de las aportaciones económicas necesarias para la promoción de las viviendas, conforme al plan económico-financiero de la misma, cuya finalidad es la financiación de la construcción y desarrollo de la promoción.

A título meramente informativo, dichas aportaciones, que tendrán la consideración de aportaciones al capital social de la cooperativa y demás desembolsos vinculados a la promoción, se estructuran del siguiente modo:

Una aportación inicial de 25.000 euros, a realizar en el momento de la solicitud de alta en la cooperativa, adhesión a la promoción y elección de vivienda.

Una aportación adicional de 5.000 euros, a satisfacer durante el periodo estimado de 24 meses desde la obtención de la licencia de obras y la calificación provisional de las viviendas, mediante pagos periódicos, equivalentes aproximadamente a 208,33 euros mensuales.

Una aportación final de 9.000 euros, a abonar en el momento de la entrega de la vivienda e inicio del periodo de arrendamiento.

El importe total estimado de las aportaciones asciende a 39.000 euros, sin perjuicio de su concreción definitiva conforme a las condiciones económicas de la promoción y a los acuerdos de la cooperativa.

SEXTO.- CONFIGURACIÓN DE LISTADOS, CUPOS Y COLECTIVOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Corresponderá a EMVPSA la determinación, elaboración y validación de los listados de solicitantes, así como la correcta aplicación de los cupos de reserva y la identificación de los colectivos de especial protección, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, la normativa vigente en materia de vivienda protegida y las presentes bases, garantizando en todo momento los principios de igualdad, transparencia y objetividad en el procedimiento.

De conformidad con la normativa aplicable y con las condiciones de la promoción, las viviendas se adjudicarán conforme a los siguientes cupos:

1. Cupo de viviendas para personas con discapacidad

Se reservará el 5% del total de viviendas, siendo estas adaptadas, adjudicándose con carácter prioritario a solicitantes que acrediten discapacidad o movilidad reducida.

Para el sorteo de las viviendas adaptadas se realizarán tres sorteos en función de los siguientes listados: usuarios de sillas de ruedas, movilidad reducida y otras discapacidades.

La prioridad en la elección de las viviendas adaptadas será en primer lugar los usuarios de sillas de ruedas, en segundo lugar, movilidad reducida y en tercer lugar otras discapacidades.



1E9CniM2uljbAa0l-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



De forma supletoria, y de conformidad con el artículo 58.3 de la Ley 4/2017, de 25 de septiembre, de los Derechos y la Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía, en el supuesto de que las viviendas objeto de esta reserva no fueran adjudicadas a personas con discapacidad o a unidades familiares con alguna persona con discapacidad, habrán de ser ofrecidas, antes de pasar al cupo general, a entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro que desarrollen programas de viviendas o proyectos de vida independiente o de promoción de la autonomía personal destinados a la residencia de personas con discapacidad.

2. Cupo de personas menores de 35 años.

Se reservará un 30% del total de viviendas a favor de personas menores de 35 años, conforme al Pliego de Condiciones.

3. Cupo general.

El resto de las viviendas se adjudicará entre el conjunto de solicitantes que no se encuentren incluidos en los cupos anteriores.

SÉPTIMO.- COLECTIVOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Sin perjuicio de los cupos anteriores, tendrán la consideración de colectivos de especial protección, a efectos de preferencia en los términos previstos en estas bases y en la normativa aplicable, entre otros, los siguientes:

- a) Víctimas de violencia de género.
- b) Familias numerosas.
- c) Víctimas del terrorismo.
- d) Personas en situación de dependencia.
- e) Personas con discapacidad.
- f) Personas que, siendo titulares de vivienda, precisen otra por causa sobrevenida de inadecuación, accesibilidad u otras circunstancias análogas legalmente admisibles

La pertenencia a estos colectivos no dará lugar a cupos diferenciados, pero será tenida en cuenta mediante criterios de preferencia en el procedimiento de adjudicación, teniendo preferencia en la elección de vivienda.

OCTAVO.- PROCEDIMIENTO DE SORTEO.

Corresponderá a EMVIPSA la organización, gestión y desarrollo del procedimiento de sorteo, incluyendo la preparación de los medios técnicos necesarios, la coordinación del acto público y la ejecución del sistema de selección aleatoria, todo ello de conformidad con lo establecido en las presentes bases y garantizando los principios de publicidad, transparencia, objetividad e igualdad de oportunidades entre los solicitantes, de conformidad con los principios establecidos en el artículo 10 del Decreto 1/2012.

A los efectos del sorteo, cada solicitante incluido en el listado definido en el apartado sexto recibirá un número aleatorio para su participación en el MISMO, que no tendrá por



1E9CKP'P5D8eGJN!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

qué coincidir con el de su solicitud ni con el asignado en el Registro de Demandantes, y que servirá para establecer el orden numérico de prelación para la elección de vivienda. Estos números sólo serán válidos para un sorteo concreto.

En el sorteo, el fedatario público, extraerá tantos números como viviendas compongan la promoción, en concepto de adjudicatarios provisionales, más un número adicional de, al menos, el doble de las viviendas a adjudicar en concepto de ADJUDICATARIOS PROVISIONALES suplentes.

Las viviendas destinadas a personas con discapacidad se corresponderán con las viviendas adaptadas identificadas en el proyecto de la promoción, cuya adjudicación se realizará con carácter prioritario entre los solicitantes incluidos en dicho cupo, atendiendo a los criterios de necesidad y adecuación establecidos en estas bases.

Una vez adjudicadas las viviendas adaptadas, se procederá a la configuración de un orden único de llamamiento para el resto de solicitantes, integrando los cupos de personas menores de 35 años y el cupo general.

Dicho orden único se establecerá mediante un sistema de intercalación proporcional, que garantice en todo momento el cumplimiento del porcentaje mínimo del treinta por ciento (30%) de viviendas destinadas a personas menores de 35 años, conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones.

A tal efecto:

En el acto de sorteo se determinará, de forma aleatoria, si el orden de llamamiento se inicia por el cupo de personas menores de 35 años o por el cupo general.

El orden de llamamiento se estructurará mediante una secuencia repetitiva de intercalación, que responderá a una proporción aproximada de una (1) persona del cupo de menores de 35 años por cada dos (2) personas del cupo general, o proporción equivalente que garantice el cumplimiento del porcentaje del 30%.

En consecuencia, el orden de llamamiento seguirá una secuencia tipo:

Menores de 35 – General – General o bien General – General – Menores de 35, según el resultado del sorteo inicial, repitiéndose dicha secuencia de forma sucesiva hasta completar la adjudicación de las viviendas.

En todo caso, el sistema se ajustará durante su ejecución para garantizar que, al finalizar el proceso de adjudicación, se haya alcanzado el número mínimo de viviendas correspondientes al cupo de personas menores de 35 años.

El sorteo determinará tanto la relación de personas adjudicatarias como una relación de suplentes, en número al menos equivalente al doble de las viviendas ofertadas, al objeto de cubrir posibles renunciaciones, exclusiones o incumplimientos de requisitos.

NOVENO.- SOLICITUDES.

Las solicitudes para participar en la presente convocatoria se formalizarán mediante el modelo normalizado que será facilitado por EMVPSA y deberán presentarse, dentro del plazo establecido en el anuncio de la convocatoria, bien de forma presencial en las



1E9CKP*P5D8eGJN!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



oficinas de EMVIPSA, sitas en calle Juan Pablo II, nº 3, de Vélez-Málaga, o bien a través de cualquiera de los registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiendo en este caso dirigirse a EMVIPSA.

La solicitud implicará la autorización expresa a EMVIPSA para la comprobación de los datos aportados, así como para la consulta de los registros públicos y bases de datos necesarias para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos, en los términos previstos en la normativa de protección de datos y procedimiento administrativo.

En particular, deberá indicarse expresamente, en su caso, la pertenencia a alguno de los colectivos de especial protección definidos en estas bases, tales como víctimas de violencia de género, familias numerosas, personas con discapacidad, personas en situación de dependencia u otras situaciones análogas, debiendo aportarse la documentación acreditativa correspondiente o autorizar su consulta por la Administración.

La falta de acreditación suficiente de dichas circunstancias determinará la no consideración de las mismas a efectos de aplicación de los criterios de preferencia previstos en estas bases.

Cada unidad familiar o de convivencia únicamente podrá presentar una solicitud, y solo podrá optar a uno de los cupos establecidos en las presentes bases, debiendo indicarlo expresamente en la solicitud. En caso de que una persona solicitante reúna los requisitos para concurrir a varios cupos, deberá optar por uno de ellos, sin perjuicio de que pueda ser tenida en cuenta su situación personal a efectos de aplicación de criterios de preferencia.

En caso de presentación de varias solicitudes o de inclusión en más de un cupo, se considerará válida la última opción manifestada dentro de plazo, quedando automáticamente anuladas las anteriores.

La presentación de la solicitud no genera por sí misma derecho alguno a la adjudicación de vivienda, quedando dicha adjudicación supeditada al cumplimiento de los requisitos establecidos y al resultado del procedimiento de selección.

DÉCIMO.- PUBLICIDAD Y CONVOCATORIA

La convocatoria se publicará, al menos, en la página web de EMVIPSA, en su tablón de anuncios y en cuantos medios adicionales se estimen oportunos para reforzar la difusión y concurrencia.

El plazo de presentación de solicitudes será de al menos quince días hábitual.

UNDÉCIMO.- ADMISIÓN Y LISTADOS

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se aprobará y publicará un listado provisional de personas admitidas y excluidas, con indicación sucinta, en su caso, de las causas de exclusión o de los defectos a subsanar.



1E9C+n:>AOpnnjm!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

Las personas interesadas dispondrán de un plazo de cinco días hábiles para formular alegaciones o aportar la documentación de subsanación que proceda, salvo que la convocatoria concrete un plazo más favorable.

Examinadas las alegaciones y subsanaciones, se aprobará el listado definitivo, que servirá de base para la celebración del sorteo.

DUODÉCIMO.- ELECCIÓN DE VIVIENDA

La elección de vivienda se realizará conforme al orden único de llamamiento resultante del procedimiento de sorteo regulado en la base octava.

A tal efecto, las personas adjudicatarias que, tras la verificación de su expediente, acrediten el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida, la calificación de la promoción y lo dispuesto en las presentes bases, serán citadas para el día y hora en que deban comparecer al acto de elección y reserva de vivienda.

La citación se realizará por cualquier medio que permita dejar constancia de su recepción.

La elección de vivienda se efectuará en riguroso orden de llamamiento, pudiendo cada adjudicatario seleccionar libremente, dentro de su turno, entre las viviendas disponibles en ese momento, siempre que se adecúen a la composición de su unidad familiar o de convivencia, conforme a los criterios establecidos en estas bases.

Durante el desarrollo del proceso de elección se garantizará en todo momento:

El cumplimiento de los cupos establecidos, en particular el correspondiente a personas menores de 35 años.

La adjudicación prioritaria de las viviendas adaptadas a personas con discapacidad o movilidad reducida.

La correcta aplicación de los criterios de preferencia a favor de los colectivos de especial protección.

Exclusivamente en los supuestos estrictamente necesarios para garantizar los cupos y mediante resolución motivada podrá alterarse el orden de llamamiento, respetando en todo caso los principios de igualdad, objetividad y transparencia

La preferencia a favor de los colectivos de especial protección se materializará mediante la mejora de su posición en el orden de llamamiento o mediante su consideración prioritaria en situaciones de igualdad entre solicitantes, conforme a lo previsto en estas bases.

En el caso de que el día y hora señalados no se asista a la elección y reserva de la vivienda por causa imputable al seleccionado, se perderá el turno que le hubiere correspondido, pasando al último lugar en el orden de elección.



1E9C+n:>AOpnnjm!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

La incomparecencia injustificada por segunda vez se entenderá como desistimiento del procedimiento de adjudicación, procediéndose a la exclusión del solicitante y a la llamada del correspondiente suplente.

La formalización de la reserva de la vivienda seleccionada se realizará mediante la suscripción del correspondiente documento de reserva, en el que se recogerán las condiciones esenciales de la adjudicación.

La reserva tendrá carácter provisional hasta la verificación definitiva del cumplimiento de los requisitos exigidos, así como hasta la formalización de los instrumentos jurídicos correspondientes conforme al régimen de la promoción.

La elección de vivienda conforme al orden de prelación establecido no generará por sí misma derecho definitivo alguno, quedando la adjudicación condicionada al cumplimiento de todos los requisitos exigidos y a la formalización de la relación jurídica correspondiente con la entidad promotora.

DÉCIMOTERCERO.- VERIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEFINITIVA

Con carácter previo a la adjudicación definitiva de las viviendas, se procederá a la comprobación y verificación de la documentación aportada por las personas seleccionadas, al objeto de acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida, el Pliego de Condiciones y las presentes bases.

A tal efecto, se podrá requerir a los interesados la aportación de cuanta documentación complementaria resulte necesaria, así como realizar las comprobaciones oportunas mediante consulta a registros públicos y bases de datos administrativas, en los términos previstos en la normativa de aplicación.

En el supuesto de que se constate el incumplimiento de alguno de los requisitos exigidos, la falta de acreditación suficiente de los mismos, la inexactitud o falsedad en los datos aportados, o la no aportación de la documentación requerida en plazo, se procederá a la exclusión del solicitante, quedando sin efecto la reserva de vivienda que, en su caso, hubiera realizado.

En tal caso, se procederá a la llamada del siguiente solicitante conforme al orden de prelación establecido, respetando en todo momento el sistema de cupos y el orden único de llamamiento definido en estas bases.

La adjudicación definitiva quedará condicionada, en todo caso, a:

El cumplimiento íntegro de los requisitos exigidos.

La formalización de la reserva de vivienda.

La aceptación de las condiciones económicas y jurídicas de la promoción, incluyendo la incorporación a la cooperativa promotora.

La resolución de adjudicación definitiva se dictará por el órgano competente, previo informe técnico de verificación, y será notificada a los interesados en los términos previstos en la normativa de procedimiento administrativo.



1E9C)feudc<<17vI-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.**DÉCIMOCUARTO.- RELACIÓN CON EL PROMOTOR**

Una vez finalizado el procedimiento de adjudicación y verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos, los datos de las personas adjudicatarias serán facilitados al promotor de la actuación, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal.

La comunicación de dichos datos tendrá como única finalidad la gestión de la promoción, incluyendo la formalización de la relación jurídica correspondiente, la incorporación de los adjudicatarios a la cooperativa de viviendas y la tramitación de los contratos y demás actuaciones necesarias para el acceso a las viviendas.

A partir de dicho momento, la relación jurídica derivada de la promoción, incluyendo los aspectos económicos, contractuales y de gestión de la cooperativa, se establecerá directamente entre las personas adjudicatarias y la entidad promotora, sin perjuicio de las competencias de supervisión que correspondan a la Administración en materia de vivienda protegida.

EMVIPSA no asumirá responsabilidad alguna en relación con las condiciones económicas de la promoción, la financiación de las viviendas, ni las obligaciones derivadas de la condición de socio de la cooperativa, correspondiendo al promotor y a los adjudicatarios la formalización y desarrollo de dicha relación conforme a la normativa aplicable.

DÉCIMOQUINTO.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Los datos personales facilitados por las personas interesadas serán tratados por la Empresa Municipal de Servicios, Vivienda, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga, S.A. (EMVIPSA), en su condición de responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar la presente convocatoria, verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos, tramitar el procedimiento de selección, realizar el sorteo, adjudicar las viviendas y, en su caso, comunicar los datos al promotor de la actuación y a las administraciones públicas competentes cuando resulte necesario para el cumplimiento de obligaciones legales.

La base jurídica del tratamiento se fundamenta en el cumplimiento de una misión realizada en interés público y en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable, así como en el cumplimiento de obligaciones legales aplicables en materia de vivienda protegida y procedimiento administrativo.

Los datos serán conservados durante el tiempo necesario para la tramitación del procedimiento y, posteriormente, durante los plazos legalmente establecidos para el cumplimiento de obligaciones administrativas y posibles responsabilidades derivadas del mismo.

Las personas interesadas podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición y portabilidad de sus datos, en los términos previstos en la normativa vigente, mediante solicitud dirigida a EMVIPSA, a través del correo electrónico dpd@emvipa.es.



1E9C)feudc<<!7v!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

Asimismo, en caso de considerar vulnerados sus derechos en materia de protección de datos, podrán presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

DÉCIMOSEXTO.- PUBLICIDAD DE ACTOS, NOTIFICACIONES Y TRANSPARENCIA.

Los actos de trámite y resolución dictados en el marco del presente procedimiento podrán ser objeto de publicación en la web corporativa, tablón de anuncios u otros medios habilitados, con respeto a la normativa de protección de datos y a los principios de minimización y proporcionalidad.

Cuando proceda la notificación individual, esta se realizará por los medios legalmente previstos.

La participación en el procedimiento implica la aceptación de los mecanismos de publicidad y notificación previstos en estas bases y en la convocatoria.

DÉCIMOSEPTIMO.- NORMATIVA SUPLETORIA.

En todo lo no previsto específicamente en las presentes bases, será de aplicación lo dispuesto en el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana 2020-2030, aprobado por Decreto 91/2020, el Decreto 1/2012, de 10 de enero, regulador del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 149/2006, la Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía, así como la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, y demás normativa que resulte de aplicación.



1E9C5PaXzP=11F!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

BASES REGULADORAS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, MEDIANTE SORTEO, DE 29 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA, CON PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTEROS VINCULADOS, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, CORRESPONDIENTES A LA PROMOCIÓN UBICADA EN LA PARCELA SUP-VM-8 C/ ACEITUNEROS.

PRIMERO.- OBJETO.

Las presentes bases tienen por objeto establecer el régimen jurídico, los criterios y el procedimiento que regirán la selección de las personas adjudicatarias de las viviendas protegidas promovidas por la Empresa Municipal de Servicios, Viviendas, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga, S.A. (EMVPSA), mediante convocatoria pública y procedimiento de sorteo.

La adjudicación comprenderá las viviendas, junto con sus anejos vinculados, esto es, plazas de garaje y trasteros, que constituyen una unidad funcional inseparable a efectos de adjudicación, uso y ulterior formalización contractual.

El procedimiento se ajustará a los principios de igualdad, publicidad, concurrencia, transparencia, objetividad, seguridad jurídica y no discriminación, y se regirá por la normativa vigente en materia de vivienda protegida, en particular por el Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía.

SEGUNDO.- NATURALEZA Y ALCANCE DE LA ADJUDICACIÓN.

La adjudicación derivada del presente procedimiento atribuye a las personas seleccionadas la condición de adjudicatarias a efectos de incorporarse, en su caso, a la promoción en régimen de cooperativa, sin que ello suponga por sí mismo la transmisión inmediata del dominio de la vivienda.

La efectividad final de la adjudicación quedará condicionada al mantenimiento de los requisitos exigidos, a la verificación documental correspondiente, a la aceptación expresa por la persona adjudicataria y al cumplimiento de las condiciones económicas, estatutarias y contractuales propias de la promoción.

La adjudicación tendrá carácter provisional y no generará derecho subjetivo alguno hasta su confirmación definitiva mediante resolución expresa.

TERCERO.- REQUISITOS DE LOS SOLICITANTES.

Podrán participar en el procedimiento de selección las personas físicas mayores de edad o menores emancipadas que tengan plena capacidad de obrar y que cumplan, en la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes y hasta la adjudicación definitiva, los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida y por las presentes bases.

En particular, deberán reunir los siguientes requisitos:

a) Estar inscritas, en situación de vigencia, en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida que resulte competente y en el cupo o programa compatible con la presente promoción.



1E9C5PaXzP=11F!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



- b) Cumplir los requisitos de ingresos máximos y, en su caso, mínimos exigibles conforme a la normativa aplicable al régimen de la promoción.
- c) No ser titulares del pleno dominio de otra vivienda libre o protegida ni de un derecho real de uso o disfrute sobre la misma, salvo en los supuestos exceptuados por la normativa vigente y debidamente acreditados.
- d) Destinar la vivienda adjudicada a residencia habitual y permanente.
- e) Reunir las condiciones específicas del cupo en el que participen, cuando se trate de cupos reservados.
- f) No haber sido objeto de exclusión firme de procedimientos anteriores por falsedad documental o renuncia injustificada en los términos establecidos en estas bases, cuando ello resulte jurídicamente procedente.

En el caso de unidades familiares o de convivencia, la solicitud se entenderá formulada por el conjunto de sus integrantes, debiendo valorarse sus circunstancias personales, económicas y patrimoniales conforme a la normativa de vivienda protegida.

CUARTO.- PRINCIPIOS GENERALES DE ADJUDICACIÓN.

El procedimiento de adjudicación se regirá por los principios de igualdad, publicidad, concurrencia, transparencia y objetividad, conforme a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 1/2012.

La selección de las personas adjudicatarias se realizará entre quienes, cumpliendo los requisitos establecidos, resulten seleccionados mediante el sistema de sorteo regulado en las presentes bases.

Las condiciones exigidas para participar en el procedimiento deberán mantenerse desde la presentación de la solicitud hasta la adjudicación definitiva y, en lo que corresponda, hasta la formalización de la relación jurídica de acceso a la vivienda.

Las personas solicitantes estarán obligadas a comunicar de forma inmediata cualquier modificación relevante de sus circunstancias personales, familiares, económicas o patrimoniales que pueda afectar a su derecho de participación, al cupo aplicable o al mantenimiento de la adjudicación.

La falta de comunicación de datos relevantes, la ocultación de circunstancias impeditivas o la aportación de datos inexactos podrá dar lugar a la exclusión del procedimiento o a la pérdida de la adjudicación, previa audiencia de la persona interesada.

QUINTO.- CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS.

La promoción objeto de la presente convocatoria se integra en el desarrollo residencial denominado "Galivivienda Fortalezas de Vélez", promovido en el término municipal de Vélez-Málaga, Calle Aceituneros 13.



1E9Cs<=FaD4x3e7!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

La promoción está compuesta por un total de veintinueve (29) viviendas protegidas, distribuidas en las siguientes tipologías:

- Dieciocho (18) viviendas de dos dormitorios.
- Diez (10) viviendas de tres dormitorios.
- Una (1) vivienda adaptada, destinada preferentemente a personas con discapacidad o movilidad reducida.

Todas las viviendas dispondrán de plaza de garaje y trastero vinculados, constituyendo una unidad funcional inseparable a efectos de adjudicación.

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones y en la normativa aplicable, la adjudicación de las viviendas se realizará conforme a los siguientes cupos:

Una (1) vivienda correspondiente al cupo de personas con discapacidad, que se corresponderá con la vivienda adaptada identificada en el proyecto.

Nueve (9) viviendas correspondientes al cupo de personas menores de 35 años, equivalente al 30% del total de la promoción.

Diecinueve (19) viviendas correspondientes al cupo general.

La promoción se desarrollará mediante el régimen de cooperativa de viviendas, en el que los adjudicatarios deberán adquirir la condición de socios de la entidad promotora para acceder a la adjudicación de las viviendas.

En este sentido, la adjudicación de las viviendas no comporta la adquisición directa de las mismas en el momento inicial, sino la incorporación del adjudicatario a la cooperativa promotora, participando en el proceso de promoción y financiación de las viviendas en los términos establecidos en su normativa interna y en la legislación aplicable en materia de cooperativas.

Las viviendas tendrán la consideración de viviendas protegidas de régimen general y estarán destinadas, en una primera fase, al arrendamiento como residencia habitual y permanente durante un periodo mínimo de veinte años, conforme al Plan Vive de Andalucía 2020-2030, pudiendo los socios adjudicatarios acceder posteriormente a su adquisición en propiedad en las condiciones que se determinen.

Durante un periodo mínimo de veinte años, las viviendas deberán destinarse a residencia habitual y permanente en régimen de alquiler, conforme a la normativa aplicable, pudiendo los adjudicatarios acceder posteriormente a su adquisición en propiedad en las condiciones establecidas en la promoción.

A efectos meramente informativos, las rentas mensuales estimadas, en función de la tipología de vivienda, se sitúan en torno a:

Viviendas de tres dormitorios: aproximadamente 810 €/mes

Viviendas de dos dormitorios: aproximadamente 685 €/mes

Viviendas de un dormitorio: aproximadamente 655 €/mes



1E9Cs<=FaD4x3e7!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

Asimismo, la incorporación a la cooperativa implicará la asunción por parte de los adjudicatarios de las aportaciones económicas necesarias para la promoción de las viviendas, conforme al plan económico-financiero de la misma, cuya finalidad es la financiación de la construcción y desarrollo de la promoción.

A título meramente informativo, dichas aportaciones, que tendrán la consideración de aportaciones al capital social de la cooperativa y demás desembolsos vinculados a la promoción, se estructuran del siguiente modo:

Una aportación inicial de 25.000 euros, a realizar en el momento de la solicitud de alta en la cooperativa, adhesión a la promoción y elección de vivienda.

Una aportación adicional de 5.000 euros, a satisfacer durante el periodo estimado de 24 meses desde la obtención de la licencia de obras y la calificación provisional de las viviendas, mediante pagos periódicos, equivalentes aproximadamente a 208,33 euros mensuales.

Una aportación final de 9.000 euros, a abonar en el momento de la entrega de la vivienda e inicio del periodo de arrendamiento.

El importe total estimado de las aportaciones asciende a 39.000 euros, sin perjuicio de su concreción definitiva conforme a las condiciones económicas de la promoción y a los acuerdos de la cooperativa.

SEXTO.- CONFIGURACIÓN DE LISTADOS, CUPOS Y COLECTIVOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Corresponderá a EMVIPSA la determinación, elaboración y validación de los listados de solicitantes, así como la correcta aplicación de los cupos de reserva y la identificación de los colectivos de especial protección, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, la normativa vigente en materia de vivienda protegida y las presentes bases, garantizando en todo momento los principios de igualdad, transparencia y objetividad en el procedimiento.

De conformidad con la normativa aplicable y con las condiciones de la promoción, las viviendas se adjudicarán conforme a los siguientes cupos:

1. Cupo de viviendas para personas con discapacidad

Se reservará el 5% del total de viviendas, siendo estas adaptadas, adjudicándose con carácter prioritario a solicitantes que acrediten discapacidad o movilidad reducida.

Para el sorteo de las viviendas adaptadas se realizarán tres sorteos en función de los siguientes listados: usuarios de sillas de ruedas, movilidad reducida y otras discapacidades.

La prioridad en la elección de las viviendas adaptadas será en primer lugar los usuarios de sillas de ruedas, en segundo lugar, movilidad reducida y en tercer lugar otras discapacidades.



1E9C<!DS3IApU<!!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

De forma supletoria, y de conformidad con el artículo 58.3 de la Ley 4/2017, de 25 de septiembre, de los Derechos y la Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía, en el supuesto de que las viviendas objeto de esta reserva no fueran adjudicadas a personas con discapacidad o a unidades familiares con alguna persona con discapacidad, habrán de ser ofrecidas, antes de pasar al cupo general, a entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro que desarrollen programas de viviendas o proyectos de vida independiente o de promoción de la autonomía personal destinados a la residencia de personas con discapacidad.

2. Cupo de personas menores de 35 años.

Se reservará un 30% del total de viviendas a favor de personas menores de 35 años, conforme al Pliego de Condiciones.

3. Cupo general.

El resto de las viviendas se adjudicará entre el conjunto de solicitantes que no se encuentren incluidos en los cupos anteriores.

SÉPTIMO.- COLECTIVOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Sin perjuicio de los cupos anteriores, tendrán la consideración de colectivos de especial protección, a efectos de preferencia en los términos previstos en estas bases y en la normativa aplicable, entre otros, los siguientes:

- a) Víctimas de violencia de género.
- b) Familias numerosas.
- c) Víctimas del terrorismo.
- d) Personas en situación de dependencia.
- e) Personas con discapacidad.
- f) Personas que, siendo titulares de vivienda, precisen otra por causa sobrevenida de inadecuación, accesibilidad u otras circunstancias análogas legalmente admisibles

La pertenencia a estos colectivos no dará lugar a cupos diferenciados, pero será tenida en cuenta mediante criterios de preferencia en el procedimiento de adjudicación, teniendo preferencia en la elección de vivienda.

OCTAVO.- PROCEDIMIENTO DE SORTEO.

Corresponderá a EMVPSA la organización, gestión y desarrollo del procedimiento de sorteo, incluyendo la preparación de los medios técnicos necesarios, la coordinación del acto público y la ejecución del sistema de selección aleatoria, todo ello de conformidad con lo establecido en las presentes bases y garantizando los principios de publicidad, transparencia, objetividad e igualdad de oportunidades entre los solicitantes, de conformidad con los principios establecidos en el artículo 10 del Decreto 1/2012.



1E9C<!DS3IApU<!!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

A los efectos del sorteo, cada solicitante incluido en el listado definido en el apartado sexto recibirá un número aleatorio para su participación en el MISMO, que no tendrá por qué coincidir con el de su solicitud ni con el asignado en el Registro de Demandantes, y que servirá para establecer el orden numérico de prelación para la elección de vivienda. Estos números sólo serán válidos para un sorteo concreto.

En el sorteo, el fedatario público, extraerá tantos números como viviendas compongan la promoción, en concepto de adjudicatarios provisionales, más un número adicional de, al menos, el doble de las viviendas a adjudicar en concepto de ADJUDICATARIOS PROVISIONALES suplentes.

Las viviendas destinadas a personas con discapacidad se corresponderán con las viviendas adaptadas identificadas en el proyecto de la promoción, cuya adjudicación se realizará con carácter prioritario entre los solicitantes incluidos en dicho cupo, atendiendo a los criterios de necesidad y adecuación establecidos en estas bases.

Una vez adjudicadas las viviendas adaptadas, se procederá a la configuración de un orden único de llamamiento para el resto de solicitantes, integrando los cupos de personas menores de 35 años y el cupo general.

Dicho orden único se establecerá mediante un sistema de intercalación proporcional, que garantice en todo momento el cumplimiento del porcentaje mínimo del treinta por ciento (30%) de viviendas destinadas a personas menores de 35 años, conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones.

A tal efecto:

En el acto de sorteo se determinará, de forma aleatoria, si el orden de llamamiento se inicia por el cupo de personas menores de 35 años o por el cupo general.

El orden de llamamiento se estructurará mediante una secuencia repetitiva de intercalación, que responderá a una proporción aproximada de una (1) persona del cupo de menores de 35 años por cada dos (2) personas del cupo general, o proporción equivalente que garantice el cumplimiento del porcentaje del 30%.

En consecuencia, el orden de llamamiento seguirá una secuencia tipo:

Menores de 35 – General – General o bien General – General – Menores de 35, según el resultado del sorteo inicial, repitiéndose dicha secuencia de forma sucesiva hasta completar la adjudicación de las viviendas.

En todo caso, el sistema se ajustará durante su ejecución para garantizar que, al finalizar el proceso de adjudicación, se haya alcanzado el número mínimo de viviendas correspondientes al cupo de personas menores de 35 años.

El sorteo determinará tanto la relación de personas adjudicatarias como una relación de suplentes, en número al menos equivalente al doble de las viviendas ofertadas, al objeto de cubrir posibles renunciaciones, exclusiones o incumplimientos de requisitos.



1E9CU%vGTvIdya5!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.**NOVENO.- SOLICITUDES.**

Las solicitudes para participar en la presente convocatoria se formalizarán mediante el modelo normalizado que será facilitado por EMVIPSA y deberán presentarse, dentro del plazo establecido en el anuncio de la convocatoria, bien de forma presencial en las oficinas de EMVIPSA, sitas en calle Juan Pablo II, nº 3, de Vélez-Málaga, o bien a través de cualquiera de los registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiendo en este caso dirigirse a EMVIPSA.

La solicitud implicará la autorización expresa a EMVIPSA para la comprobación de los datos aportados, así como para la consulta de los registros públicos y bases de datos necesarias para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos, en los términos previstos en la normativa de protección de datos y procedimiento administrativo.

En particular, deberá indicarse expresamente, en su caso, la pertenencia a alguno de los colectivos de especial protección definidos en estas bases, tales como víctimas de violencia de género, familias numerosas, personas con discapacidad, personas en situación de dependencia u otras situaciones análogas, debiendo aportarse la documentación acreditativa correspondiente o autorizar su consulta por la Administración.

La falta de acreditación suficiente de dichas circunstancias determinará la no consideración de las mismas a efectos de aplicación de los criterios de preferencia previstos en estas bases.

Cada unidad familiar o de convivencia únicamente podrá presentar una solicitud, y solo podrá optar a uno de los cupos establecidos en las presentes bases, debiendo indicarlo expresamente en la solicitud. En caso de que una persona solicitante reúna los requisitos para concurrir a varios cupos, deberá optar por uno de ellos, sin perjuicio de que pueda ser tenida en cuenta su situación personal a efectos de aplicación de criterios de preferencia.

En caso de presentación de varias solicitudes o de inclusión en más de un cupo, se considerará válida la última opción manifestada dentro de plazo, quedando automáticamente anuladas las anteriores.

La presentación de la solicitud no genera por sí misma derecho alguno a la adjudicación de vivienda, quedando dicha adjudicación supeditada al cumplimiento de los requisitos establecidos y al resultado del procedimiento de selección.

DÉCIMO.- PUBLICIDAD Y CONVOCATORIA

La convocatoria se publicará, al menos, en la página web de EMVIPSA, en su tablón de anuncios y en cuantos medios adicionales se estimen oportunos para reforzar la difusión y concurrencia.

El plazo de presentación de solicitudes será de al menos quince días hábiles.



1E9CU%vGTvIdya5!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.**UNDÉCIMO.- ADMISIÓN Y LISTADOS**

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se aprobará y publicará un listado provisional de personas admitidas y excluidas, con indicación sucinta, en su caso, de las causas de exclusión o de los defectos a subsanar.

Las personas interesadas dispondrán de un plazo de cinco días hábiles para formular alegaciones o aportar la documentación de subsanación que proceda, salvo que la convocatoria concrete un plazo más favorable.

Examinadas las alegaciones y subsanaciones, se aprobará el listado definitivo, que servirá de base para la celebración del sorteo.

DUODÉCIMO.- ELECCIÓN DE VIVIENDA

La elección de vivienda se realizará conforme al orden único de llamamiento resultante del procedimiento de sorteo regulado en la base octava.

A tal efecto, las personas adjudicatarias que, tras la verificación de su expediente, acrediten el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida, la calificación de la promoción y lo dispuesto en las presentes bases, serán citadas para el día y hora en que deban comparecer al acto de elección y reserva de vivienda.

La citación se realizará por cualquier medio que permita dejar constancia de su recepción.

La elección de vivienda se efectuará en riguroso orden de llamamiento, pudiendo cada adjudicatario seleccionar libremente, dentro de su turno, entre las viviendas disponibles en ese momento, siempre que se adecúen a la composición de su unidad familiar o de convivencia, conforme a los criterios establecidos en estas bases.

Durante el desarrollo del proceso de elección se garantizará en todo momento:

El cumplimiento de los cupos establecidos, en particular el correspondiente a personas menores de 35 años.

La adjudicación prioritaria de las viviendas adaptadas a personas con discapacidad o movilidad reducida.

La correcta aplicación de los criterios de preferencia a favor de los colectivos de especial protección.

Exclusivamente en los supuestos estrictamente necesarios para garantizar los cupos y mediante resolución motivada podrá alterarse el orden de llamamiento, respetando en todo caso los principios de igualdad, objetividad y transparencia.

La preferencia a favor de los colectivos de especial protección se materializará mediante la mejora de su posición en el orden de llamamiento o mediante su consideración prioritaria en situaciones de igualdad entre solicitantes, conforme a lo previsto en estas bases.



1E9C!ibb'&Nh:>J!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



En el caso de que el día y hora señalados no se asista a la elección y reserva de la vivienda por causa imputable al seleccionado, se perderá el turno que le hubiere correspondido, pasando al último lugar en el orden de elección.

La incomparecencia injustificada por segunda vez se entenderá como desistimiento del procedimiento de adjudicación, procediéndose a la exclusión del solicitante y a la llamada del correspondiente suplente.

La formalización de la reserva de la vivienda seleccionada se realizará mediante la suscripción del correspondiente documento de reserva, en el que se recogerán las condiciones esenciales de la adjudicación.

La reserva tendrá carácter provisional hasta la verificación definitiva del cumplimiento de los requisitos exigidos, así como hasta la formalización de los instrumentos jurídicos correspondientes conforme al régimen de la promoción.

La elección de vivienda conforme al orden de prelación establecido no generará por sí misma derecho definitivo alguno, quedando la adjudicación condicionada al cumplimiento de todos los requisitos exigidos y a la formalización de la relación jurídica correspondiente con la entidad promotora.

DÉCIMOTERCERO.- VERIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEFINITIVA

Con carácter previo a la adjudicación definitiva de las viviendas, se procederá a la comprobación y verificación de la documentación aportada por las personas seleccionadas, al objeto de acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida, el Pliego de Condiciones y las presentes bases.

A tal efecto, se podrá requerir a los interesados la aportación de cuanta documentación complementaria resulte necesaria, así como realizar las comprobaciones oportunas mediante consulta a registros públicos y bases de datos administrativas, en los términos previstos en la normativa de aplicación.

En el supuesto de que se constate el incumplimiento de alguno de los requisitos exigidos, la falta de acreditación suficiente de los mismos, la inexactitud o falsedad en los datos aportados, o la no aportación de la documentación requerida en plazo, se procederá a la exclusión del solicitante, quedando sin efecto la reserva de vivienda que, en su caso, hubiera realizado.

En tal caso, se procederá a la llamada del siguiente solicitante conforme al orden de prelación establecido, respetando en todo momento el sistema de cupos y el orden único de llamamiento definido en estas bases.

La adjudicación definitiva quedará condicionada, en todo caso, a:

El cumplimiento íntegro de los requisitos exigidos.

La formalización de la reserva de vivienda.

La aceptación de las condiciones económicas y jurídicas de la promoción, incluyendo la incorporación a la cooperativa promotora.



1E9C!ibb'&Nh:>J!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

La resolución de adjudicación definitiva se dictará por el órgano competente, previo informe técnico de verificación, y será notificada a los interesados en los términos previstos en la normativa de procedimiento administrativo.

DÉCIMOCUARTO.- RELACIÓN CON EL PROMOTOR

Una vez finalizado el procedimiento de adjudicación y verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos, los datos de las personas adjudicatarias serán facilitados al promotor de la actuación, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal.

La comunicación de dichos datos tendrá como única finalidad la gestión de la promoción, incluyendo la formalización de la relación jurídica correspondiente, la incorporación de los adjudicatarios a la cooperativa de viviendas y la tramitación de los contratos y demás actuaciones necesarias para el acceso a las viviendas.

A partir de dicho momento, la relación jurídica derivada de la promoción, incluyendo los aspectos económicos, contractuales y de gestión de la cooperativa, se establecerá directamente entre las personas adjudicatarias y la entidad promotora, sin perjuicio de las competencias de supervisión que correspondan a la Administración en materia de vivienda protegida.

EMVIPSA no asumirá responsabilidad alguna en relación con las condiciones económicas de la promoción, la financiación de las viviendas, ni las obligaciones derivadas de la condición de socio de la cooperativa, correspondiendo al promotor y a los adjudicatarios la formalización y desarrollo de dicha relación conforme a la normativa aplicable.

DÉCIMOQUINTO.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Los datos personales facilitados por las personas interesadas serán tratados por la Empresa Municipal de Servicios, Vivienda, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga, S.A. (EMVIPSA), en su condición de responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar la presente convocatoria, verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos, tramitar el procedimiento de selección, realizar el sorteo, adjudicar las viviendas y, en su caso, comunicar los datos al promotor de la actuación y a las administraciones públicas competentes cuando resulte necesario para el cumplimiento de obligaciones legales.

La base jurídica del tratamiento se fundamenta en el cumplimiento de una misión realizada en interés público y en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable, así como en el cumplimiento de obligaciones legales aplicables en materia de vivienda protegida y procedimiento administrativo.

Los datos serán conservados durante el tiempo necesario para la tramitación del procedimiento y, posteriormente, durante los plazos legalmente establecidos para el cumplimiento de obligaciones administrativas y posibles responsabilidades derivadas del mismo.

Las personas interesadas podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición y portabilidad de sus datos, en los



1E9CTefsx1rQLfI-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

términos previstos en la normativa vigente, mediante solicitud dirigida a EMVIPSA, a través del correo electrónico dpt@emvipa.es.

Asimismo, en caso de considerar vulnerados sus derechos en materia de protección de datos, podrán presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

DÉCIMOSEXTO.- PUBLICIDAD DE ACTOS, NOTIFICACIONES Y TRANSPARENCIA.

Los actos de trámite y resolución dictados en el marco del presente procedimiento podrán ser objeto de publicación en la web corporativa, tablón de anuncios u otros medios habilitados, con respeto a la normativa de protección de datos y a los principios de minimización y proporcionalidad.

Cuando proceda la notificación individual, esta se realizará por los medios legalmente previstos.

La participación en el procedimiento implica la aceptación de los mecanismos de publicidad y notificación previstos en estas bases y en la convocatoria.

DÉCIMOSEPTIMO.- NORMATIVA SUPLETORIA.

En todo lo no previsto específicamente en las presentes bases, será de aplicación lo dispuesto en el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana 2020-2030, aprobado por Decreto 91/2020, el Decreto 1/2012, de 10 de enero, regulador del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 149/2006, la Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía, así como la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, y demás normativa que resulte de aplicación.



1E9CTefsx1rQL,fi-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

BASES REGULADORAS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, MEDIANTE SORTEO, DE 30 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA, CON PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTEROS VINCULADOS, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, CORRESPONDIENTES A LA PROMOCIÓN UBICADA EN LA PARCELA SUP-VM-39.1 URBANIZACIÓN REAL BAJO

PRIMERO.- OBJETO.

Las presentes bases tienen por objeto establecer el régimen jurídico, los criterios y el procedimiento que regirán la selección de las personas adjudicatarias de las viviendas protegidas promovidas por la Empresa Municipal de Servicios, Viviendas, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga, S.A. (EMVIPSA), mediante convocatoria pública y procedimiento de sorteo.

La adjudicación comprenderá las viviendas, junto con sus anejos vinculados, esto es, plazas de garaje y trasteros, que constituyen una unidad funcional inseparable a efectos de adjudicación, uso y ulterior formalización contractual.

El procedimiento se ajustará a los principios de igualdad, publicidad, concurrencia, transparencia, objetividad, seguridad jurídica y no discriminación, y se regirá por la normativa vigente en materia de vivienda protegida, en particular por el Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía.

SEGUNDO.- NATURALEZA Y ALCANCE DE LA ADJUDICACIÓN.

La adjudicación derivada del presente procedimiento atribuye a las personas seleccionadas la condición de adjudicatarias a efectos de incorporarse, en su caso, a la promoción en régimen de cooperativa, sin que ello suponga por sí mismo la transmisión inmediata del dominio de la vivienda.

La efectividad final de la adjudicación quedará condicionada al mantenimiento de los requisitos exigidos, a la verificación documental correspondiente, a la aceptación expresa por la persona adjudicataria y al cumplimiento de las condiciones económicas, estatutarias y contractuales propias de la promoción.

La adjudicación tendrá carácter provisional y no generará derecho subjetivo alguno hasta su confirmación definitiva mediante resolución expresa.

TERCERO.- REQUISITOS DE LOS SOLICITANTES.

Podrán participar en el procedimiento de selección las personas físicas mayores de edad o menores emancipadas que tengan plena capacidad de obrar y que cumplan, en la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes y hasta la adjudicación definitiva, los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida y por las presentes bases.

En particular, deberán reunir los siguientes requisitos:



1E9C"Z-gHLHXvpjI-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

- a) Estar inscritas, en situación de vigencia, en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida que resulte competente y en el cupo o programa compatible con la presente promoción.
- b) Cumplir los requisitos de ingresos máximos y, en su caso, mínimos exigibles conforme a la normativa aplicable al régimen de la promoción.
- c) No ser titulares del pleno dominio de otra vivienda libre o protegida ni de un derecho real de uso o disfrute sobre la misma, salvo en los supuestos exceptuados por la normativa vigente y debidamente acreditados.
- d) Destinar la vivienda adjudicada a residencia habitual y permanente.
- e) Reunir las condiciones específicas del cupo en el que participen, cuando se trate de cupos reservados.
- f) No haber sido objeto de exclusión firme de procedimientos anteriores por falsedad documental o renuncia injustificada en los términos establecidos en estas bases, cuando ello resulte jurídicamente procedente.

En el caso de unidades familiares o de convivencia, la solicitud se entenderá formulada por el conjunto de sus integrantes, debiendo valorarse sus circunstancias personales, económicas y patrimoniales conforme a la normativa de vivienda protegida.

CUARTO.- PRINCIPIOS GENERALES DE ADJUDICACIÓN.

El procedimiento de adjudicación se regirá por los principios de igualdad, publicidad, concurrencia, transparencia y objetividad, conforme a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 1/2012.

La selección de las personas adjudicatarias se realizará entre quienes, cumpliendo los requisitos establecidos, resulten seleccionados mediante el sistema de sorteo regulado en las presentes bases.

Las condiciones exigidas para participar en el procedimiento deberán mantenerse desde la presentación de la solicitud hasta la adjudicación definitiva y, en lo que corresponda, hasta la formalización de la relación jurídica de acceso a la vivienda.

Las personas solicitantes estarán obligadas a comunicar de forma inmediata cualquier modificación relevante de sus circunstancias personales, familiares, económicas o patrimoniales que pueda afectar a su derecho de participación, al cupo aplicable o al mantenimiento de la adjudicación.

La falta de comunicación de datos relevantes, la ocultación de circunstancias impeditivas o la aportación de datos inexactos podrá dar lugar a la exclusión del procedimiento o a la pérdida de la adjudicación, previa audiencia de la persona interesada.



1E9C"Z-gHLHXvpjI-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.**QUINTO.- CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS.**

La promoción objeto de la presente convocatoria se integra en el desarrollo residencial denominado "Galivivienda Fortalezas de Vélez", promovido en el término municipal de Vélez-Málaga, Urbanización Real Bajo.

La promoción está compuesta por un total de treinta (30) viviendas protegidas, distribuidas en las siguientes tipologías:

- Doce (12) viviendas de dos dormitorios.
- Diecisiete (17) viviendas de tres dormitorios.
- Una (1) vivienda adaptada, destinada preferentemente a personas con discapacidad o movilidad reducida.

Todas las viviendas dispondrán de plaza de garaje y trastero vinculados, constituyendo una unidad funcional inseparable a efectos de adjudicación.

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones y en la normativa aplicable, la adjudicación de las viviendas se realizará conforme a los siguientes cupos:

Una (1) vivienda correspondiente al cupo de personas con discapacidad, que se corresponderá con la vivienda adaptada identificada en el proyecto.

Nueve (9) viviendas correspondientes al cupo de personas menores de 35 años, equivalente al 30% del total de la promoción.

Veinte (20) viviendas correspondientes al cupo general.

La promoción se desarrollará mediante el régimen de cooperativa de viviendas, en el que los adjudicatarios deberán adquirir la condición de socios de la entidad promotora para acceder a la adjudicación de las viviendas.

En este sentido, la adjudicación de las viviendas no comporta la adquisición directa de las mismas en el momento inicial, sino la incorporación del adjudicatario a la cooperativa promotora, participando en el proceso de promoción y financiación de las viviendas en los términos establecidos en su normativa interna y en la legislación aplicable en materia de cooperativas.

Las viviendas tendrán la consideración de viviendas protegidas de régimen general y estarán destinadas, en una primera fase, al arrendamiento como residencia habitual y permanente durante un periodo mínimo de veinte años, conforme al Plan Vive de Andalucía 2020-2030, pudiendo los socios adjudicatarios acceder posteriormente a su adquisición en propiedad en las condiciones que se determinen.

Durante un periodo mínimo de veinte años, las viviendas deberán destinarse a residencia habitual y permanente en régimen de alquiler, conforme a la normativa aplicable, pudiendo los adjudicatarios acceder posteriormente a su adquisición en propiedad en las condiciones establecidas en la promoción.

A efectos meramente informativos, las rentas mensuales estimadas, en función de la tipología de vivienda, se sitúan en torno a:



1E9C&r2C1(&pe55!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



Viviendas de tres dormitorios: aproximadamente 887 €/mes

Viviendas de dos dormitorios: aproximadamente 690 €/mes

Asimismo, la incorporación a la cooperativa implicará la asunción por parte de los adjudicatarios de las aportaciones económicas necesarias para la promoción de las viviendas, conforme al plan económico-financiero de la misma, cuya finalidad es la financiación de la construcción y desarrollo de la promoción.

A título meramente informativo, dichas aportaciones, que tendrán la consideración de aportaciones al capital social de la cooperativa y demás desembolsos vinculados a la promoción, se estructuran del siguiente modo:

Una aportación inicial de 25.000 euros, a realizar en el momento de la solicitud de alta en la cooperativa, adhesión a la promoción y elección de vivienda.

Una aportación adicional de 5.000 euros, a satisfacer durante el periodo estimado de 24 meses desde la obtención de la licencia de obras y la calificación provisional de las viviendas, mediante pagos periódicos, equivalentes aproximadamente a 208,33 euros mensuales.

Una aportación final de 9.000 euros, a abonar en el momento de la entrega de la vivienda e inicio del periodo de arrendamiento.

El importe total estimado de las aportaciones asciende a 39.000 euros, sin perjuicio de su concreción definitiva conforme a las condiciones económicas de la promoción y a los acuerdos de la cooperativa.

SEXTO.- CONFIGURACIÓN DE LISTADOS, CUPOS Y COLECTIVOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Corresponderá a EMVPSA la determinación, elaboración y validación de los listados de solicitantes, así como la correcta aplicación de los cupos de reserva y la identificación de los colectivos de especial protección, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, la normativa vigente en materia de vivienda protegida y las presentes bases, garantizando en todo momento los principios de igualdad, transparencia y objetividad en el procedimiento.

De conformidad con la normativa aplicable y con las condiciones de la promoción, las viviendas se adjudicarán conforme a los siguientes cupos:

1. Cupo de viviendas para personas con discapacidad

Se reservará el 5% del total de viviendas, siendo estas adaptadas, adjudicándose con carácter prioritario a solicitantes que acrediten discapacidad o movilidad reducida.

Para el sorteo de las viviendas adaptadas se realizarán tres sorteos en función de los siguientes listados: usuarios de sillas de ruedas, movilidad reducida y otras discapacidades.



1E9C&r2C1(&pe55!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



La prioridad en la elección de las viviendas adaptadas será en primer lugar los usuarios de sillas de ruedas, en segundo lugar, movilidad reducida y en tercer lugar otras discapacidades.

De forma supletoria, y de conformidad con el artículo 58.3 de la Ley 4/2017, de 25 de septiembre, de los Derechos y la Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía, en el supuesto de que las viviendas objeto de esta reserva no fueran adjudicadas a personas con discapacidad o a unidades familiares con alguna persona con discapacidad, habrán de ser ofrecidas, antes de pasar al cupo general, a entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro que desarrollen programas de viviendas o proyectos de vida independiente o de promoción de la autonomía personal destinados a la residencia de personas con discapacidad.

2. Cupo de personas menores de 35 años.

Se reservará un 30% del total de viviendas a favor de personas menores de 35 años, conforme al Pliego de Condiciones.

3. Cupo general.

El resto de las viviendas se adjudicará entre el conjunto de solicitantes que no se encuentren incluidos en los cupos anteriores.

SÉPTIMO.- COLECTIVOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Sin perjuicio de los cupos anteriores, tendrán la consideración de colectivos de especial protección, a efectos de preferencia en los términos previstos en estas bases y en la normativa aplicable, entre otros, los siguientes:

- Victimas de violencia de género.
- Familias numerosas.
- Victimas del terrorismo.
- Personas en situación de dependencia.
- Personas con discapacidad.
- Personas que, siendo titulares de vivienda, precisen otra por causa sobrevenida de inadecuación, accesibilidad u otras circunstancias análogas legalmente admisibles

La pertenencia a estos colectivos no dará lugar a cupos diferenciados, pero será tenida en cuenta mediante criterios de preferencia en el procedimiento de adjudicación, teniendo preferencia en la elección de vivienda.

OCTAVO.- PROCEDIMIENTO DE SORTEO.

Corresponderá a EMVIPSA la organización, gestión y desarrollo del procedimiento de sorteo, incluyendo la preparación de los medios técnicos necesarios, la coordinación del acto público y la ejecución del sistema de selección aleatoria, todo ello de conformidad con lo establecido en las presentes bases y garantizando los principios de publicidad,



1E9C=e)d_N1lgN0!



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

transparencia, objetividad e igualdad de oportunidades entre los solicitantes, de conformidad con los principios establecidos en el artículo 10 del Decreto 1/2012.

A los efectos del sorteo, cada solicitante incluido en el listado definido en el apartado sexto recibirá un número aleatorio para su participación en el MISMO, que no tendrá por qué coincidir con el de su solicitud ni con el asignado en el Registro de Demandantes, y que servirá para establecer el orden numérico de prelación para la elección de vivienda. Estos números sólo serán válidos para un sorteo concreto.

En el sorteo, el fedatario público, extraerá tantos números como viviendas compongan la promoción, en concepto de adjudicatarios provisionales, más un número adicional de, al menos, el doble de las viviendas a adjudicar en concepto de ADJUDICATARIOS PROVISIONALES suplentes.

Las viviendas destinadas a personas con discapacidad se corresponderán con las viviendas adaptadas identificadas en el proyecto de la promoción, cuya adjudicación se realizará con carácter prioritario entre los solicitantes incluidos en dicho cupo, atendiendo a los criterios de necesidad y adecuación establecidos en estas bases.

Una vez adjudicadas las viviendas adaptadas, se procederá a la configuración de un orden único de llamamiento para el resto de solicitantes, integrando los cupos de personas menores de 35 años y el cupo general.

Dicho orden único se establecerá mediante un sistema de intercalación proporcional, que garantice en todo momento el cumplimiento del porcentaje mínimo del treinta por ciento (30%) de viviendas destinadas a personas menores de 35 años, conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones.

A tal efecto:

En el acto de sorteo se determinará, de forma aleatoria, si el orden de llamamiento se inicia por el cupo de personas menores de 35 años o por el cupo general.

El orden de llamamiento se estructurará mediante una secuencia repetitiva de intercalación, que responderá a una proporción aproximada de una (1) persona del cupo de menores de 35 años por cada dos (2) personas del cupo general, o proporción equivalente que garantice el cumplimiento del porcentaje del 30%.

En consecuencia, el orden de llamamiento seguirá una secuencia tipo:

Menores de 35 – General – General o bien General – General – Menores de 35, según el resultado del sorteo inicial, repitiéndose dicha secuencia de forma sucesiva hasta completar la adjudicación de las viviendas.

En todo caso, el sistema se ajustará durante su ejecución para garantizar que, al finalizar el proceso de adjudicación, se haya alcanzado el número mínimo de viviendas correspondientes al cupo de personas menores de 35 años.

El sorteo determinará tanto la relación de personas adjudicatarias como una relación de suplentes, en número al menos equivalente al doble de las viviendas ofertadas, al objeto de cubrir posibles renunciaciones, exclusiones o incumplimientos de requisitos.



1E9C=e)d_N1gn0!

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

**NOVENO.- SOLICITUDES.**

Las solicitudes para participar en la presente convocatoria se formalizarán mediante el modelo normalizado que será facilitado por EMVIPSA y deberán presentarse, dentro del plazo establecido en el anuncio de la convocatoria, bien de forma presencial en las oficinas de EMVIPSA, sitas en calle Juan Pablo II, nº 3, de Vélez-Málaga, o bien a través de cualquiera de los registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiendo en este caso dirigirse a EMVIPSA.

La solicitud implicará la autorización expresa a EMVIPSA para la comprobación de los datos aportados, así como para la consulta de los registros públicos y bases de datos necesarias para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos, en los términos previstos en la normativa de protección de datos y procedimiento administrativo.

En particular, deberá indicarse expresamente, en su caso, la pertenencia a alguno de los colectivos de especial protección definidos en estas bases, tales como víctimas de violencia de género, familias numerosas, personas con discapacidad, personas en situación de dependencia u otras situaciones análogas, debiendo aportarse la documentación acreditativa correspondiente o autorizar su consulta por la Administración.

La falta de acreditación suficiente de dichas circunstancias determinará la no consideración de las mismas a efectos de aplicación de los criterios de preferencia previstos en estas bases.

Cada unidad familiar o de convivencia únicamente podrá presentar una solicitud, y solo podrá optar a uno de los cupos establecidos en las presentes bases, debiendo indicarlo expresamente en la solicitud. En caso de que una persona solicitante reúna los requisitos para concurrir a varios cupos, deberá optar por uno de ellos, sin perjuicio de que pueda ser tenida en cuenta su situación personal a efectos de aplicación de criterios de preferencia.

En caso de presentación de varias solicitudes o de inclusión en más de un cupo, se considerará válida la última opción manifestada dentro de plazo, quedando automáticamente anuladas las anteriores.

La presentación de la solicitud no genera por sí misma derecho alguno a la adjudicación de vivienda, quedando dicha adjudicación supeditada al cumplimiento de los requisitos establecidos y al resultado del procedimiento de selección.

DÉCIMO.- PUBLICIDAD Y CONVOCATORIA

La convocatoria se publicará, al menos, en la página web de EMVIPSA, en su tablón de anuncios y en cuantos medios adicionales se estimen oportunos para reforzar la difusión y concurrencia.

El plazo de presentación de solicitudes será de al menos quince días hábiles.



1E9CookV"+HsTtg!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.**UNDÉCIMO.- ADMISIÓN Y LISTADOS**

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se aprobará y publicará un listado provisional de personas admitidas y excluidas, con indicación sucinta, en su caso, de las causas de exclusión o de los defectos a subsanar.

Las personas interesadas dispondrán de un plazo de cinco días hábiles para formular alegaciones o aportar la documentación de subsanación que proceda, salvo que la convocatoria concrete un plazo más favorable.

Examinadas las alegaciones y subsanaciones, se aprobará el listado definitivo, que servirá de base para la celebración del sorteo.

DUODÉCIMO.- ELECCIÓN DE VIVIENDA

La elección de vivienda se realizará conforme al orden único de llamamiento resultante del procedimiento de sorteo regulado en la base octava.

A tal efecto, las personas adjudicatarias que, tras la verificación de su expediente, acrediten el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida, la calificación de la promoción y lo dispuesto en las presentes bases, serán citadas para el día y hora en que deban comparecer al acto de elección y reserva de vivienda.

La citación se realizará por cualquier medio que permita dejar constancia de su recepción.

La elección de vivienda se efectuará en riguroso orden de llamamiento, pudiendo cada adjudicatario seleccionar libremente, dentro de su turno, entre las viviendas disponibles en ese momento, siempre que se adecúen a la composición de su unidad familiar o de convivencia, conforme a los criterios establecidos en estas bases.

Durante el desarrollo del proceso de elección se garantizará en todo momento:

El cumplimiento de los cupos establecidos, en particular el correspondiente a personas menores de 35 años.

La adjudicación prioritaria de las viviendas adaptadas a personas con discapacidad o movilidad reducida.

La correcta aplicación de los criterios de preferencia a favor de los colectivos de especial protección.

Exclusivamente en los supuestos estrictamente necesarios para garantizar los cupos y mediante resolución motivada podrá alterarse el orden de llamamiento, respetando en todo caso los principios de igualdad, objetividad y transparencia.

La preferencia a favor de los colectivos de especial protección se materializará mediante la mejora de su posición en el orden de llamamiento o mediante su consideración prioritaria en situaciones de igualdad entre solicitantes, conforme a lo previsto en estas bases.



1E9CookV"+HsTtg!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



En el caso de que el día y hora señalados no se asista a la elección y reserva de la vivienda por causa imputable al seleccionado, se perderá el turno que le hubiere correspondido, pasando al último lugar en el orden de elección.

La incomparecencia injustificada por segunda vez se entenderá como desistimiento del procedimiento de adjudicación, procediéndose a la exclusión del solicitante y a la llamada del correspondiente suplente.

La formalización de la reserva de la vivienda seleccionada se realizará mediante la suscripción del correspondiente documento de reserva, en el que se recogerán las condiciones esenciales de la adjudicación.

La reserva tendrá carácter provisional hasta la verificación definitiva del cumplimiento de los requisitos exigidos, así como hasta la formalización de los instrumentos jurídicos correspondientes conforme al régimen de la promoción.

La elección de vivienda conforme al orden de prelación establecido no generará por sí misma derecho definitivo alguno, quedando la adjudicación condicionada al cumplimiento de todos los requisitos exigidos y a la formalización de la relación jurídica correspondiente con la entidad promotora.

DÉCIMOTERCERO.- VERIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEFINITIVA

Con carácter previo a la adjudicación definitiva de las viviendas, se procederá a la comprobación y verificación de la documentación aportada por las personas seleccionadas, al objeto de acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida, el Pliego de Condiciones y las presentes bases.

A tal efecto, se podrá requerir a los interesados la aportación de cuanta documentación complementaria resulte necesaria, así como realizar las comprobaciones oportunas mediante consulta a registros públicos y bases de datos administrativas, en los términos previstos en la normativa de aplicación.

En el supuesto de que se constate el incumplimiento de alguno de los requisitos exigidos, la falta de acreditación suficiente de los mismos, la inexactitud o falsedad en los datos aportados, o la no aportación de la documentación requerida en plazo, se procederá a la exclusión del solicitante, quedando sin efecto la reserva de vivienda que, en su caso, hubiera realizado.

En tal caso, se procederá a la llamada del siguiente solicitante conforme al orden de prelación establecido, respetando en todo momento el sistema de cupos y el orden único de llamamiento definido en estas bases.

La adjudicación definitiva quedará condicionada, en todo caso, a:

El cumplimiento íntegro de los requisitos exigidos.

La formalización de la reserva de vivienda.

La aceptación de las condiciones económicas y jurídicas de la promoción, incluyendo la incorporación a la cooperativa promotora.



1E9CrZyr(Pd-2Y:)-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

La resolución de adjudicación definitiva se dictará por el órgano competente, previo informe técnico de verificación, y será notificada a los interesados en los términos previstos en la normativa de procedimiento administrativo.

DÉCIMOCUARTO.- RELACIÓN CON EL PROMOTOR

Una vez finalizado el procedimiento de adjudicación y verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos, los datos de las personas adjudicatarias serán facilitados al promotor de la actuación, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal.

La comunicación de dichos datos tendrá como única finalidad la gestión de la promoción, incluyendo la formalización de la relación jurídica correspondiente, la incorporación de los adjudicatarios a la cooperativa de viviendas y la tramitación de los contratos y demás actuaciones necesarias para el acceso a las viviendas.

A partir de dicho momento, la relación jurídica derivada de la promoción, incluyendo los aspectos económicos, contractuales y de gestión de la cooperativa, se establecerá directamente entre las personas adjudicatarias y la entidad promotora, sin perjuicio de las competencias de supervisión que correspondan a la Administración en materia de vivienda protegida.

EMVIPSA no asumirá responsabilidad alguna en relación con las condiciones económicas de la promoción, la financiación de las viviendas, ni las obligaciones derivadas de la condición de socio de la cooperativa, correspondiendo al promotor y a los adjudicatarios la formalización y desarrollo de dicha relación conforme a la normativa aplicable.

DÉCIMOQUINTO.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Los datos personales facilitados por las personas interesadas serán tratados por la Empresa Municipal de Servicios, Vivienda, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga, S.A. (EMVIPSA), en su condición de responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar la presente convocatoria, verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos, tramitar el procedimiento de selección, realizar el sorteo, adjudicar las viviendas y, en su caso, comunicar los datos al promotor de la actuación y a las administraciones públicas competentes cuando resulte necesario para el cumplimiento de obligaciones legales.

La base jurídica del tratamiento se fundamenta en el cumplimiento de una misión realizada en interés público y en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable, así como en el cumplimiento de obligaciones legales aplicables en materia de vivienda protegida y procedimiento administrativo.

Los datos serán conservados durante el tiempo necesario para la tramitación del procedimiento y, posteriormente, durante los plazos legalmente establecidos para el cumplimiento de obligaciones administrativas y posibles responsabilidades derivadas del mismo.

Las personas interesadas podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición y portabilidad de sus datos, en los



1E9CrZyr(Pd-2Y:)-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.

términos previstos en la normativa vigente, mediante solicitud dirigida a EMVIPSA, a través del correo electrónico dpd@emvipa.es.

Asimismo, en caso de considerar vulnerados sus derechos en materia de protección de datos, podrán presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

DÉCILOSEXTO.- PUBLICIDAD DE ACTOS, NOTIFICACIONES Y TRANSPARENCIA.

Los actos de trámite y resolución dictados en el marco del presente procedimiento podrán ser objeto de publicación en la web corporativa, tablón de anuncios u otros medios habilitados, con respeto a la normativa de protección de datos y a los principios de minimización y proporcionalidad.

Cuando proceda la notificación individual, esta se realizará por los medios legalmente previstos.

La participación en el procedimiento implica la aceptación de los mecanismos de publicidad y notificación previstos en estas bases y en la convocatoria.

DÉCILOSEPTIMO.- NORMATIVA SUPLETORIA.

En todo lo no previsto específicamente en las presentes bases, será de aplicación lo dispuesto en el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana 2020-2030, aprobado por Decreto 91/2020, el Decreto 1/2012, de 10 de enero, regulador del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 149/2006, la Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía, así como la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, y demás normativa que resulte de aplicación.



1E9CskhyO-31%P9!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-39 REAL BAJO
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
50	***3422**	A.B.P.	290944-00003808-C	NO
120	***1076**	J.D.L.	290944-00003811-T	NO
31	***5124**	S.S.Z.	290944-00003816-M	NO
121	***3385**	J.F.R.	290944-00002969-D	NO
49	***7244**	M.R.G.	290944-00002441-X	NO
26	***5476**	A.V.T.	290944-00003761-L	NO
38	***5179**	C.M.A.	290944-00003098-T	NO
28	***9405**	M.M.R.	290944-00003807-L	NO
14	***0117**	M.A.R.	290944-00001484-L	NO
37	***3267**	M.C.V.	290944-00003813-W	NO
104	***3736**	C.L.L.	290944-00002835-J	NO
128	***0289**	C.M.R.	290944-00001333-Y	NO
34	***0321**	M.T.M.	290944-00000728-H	NO
25	***1907**	P.F.A.	290944-00002393-P	NO
134	***0844**	M.A.A.	290944-00002480-A	NO
60	***0903**	M.M.C.	290944-00001674-W	SI
125	***0916**	D.R.R.	290944-00003869-N	NO
68	***4663**	A.U.V.	290944-00003597-Q	NO
4	***9186**	J.R.R.	290944-00003834-T	NO
85	***9392**	A.P.R.	290944-00001045-V	NO
2	***9583**	A.A.N.	290944-00003905-W	NO
137	***6851**	A.G.S.	290944-00002296-A	NO
108	***0315**	M.R.P.	290944-00003894-Z	NO
111	***1348**	J.S.Z.	290944-00003805-V	NO
88	***1446**	M.D.C.	290944-00003738-L	NO
40	***9822**	S.P.J.	290944-00001077-A	NO
91	***7037**	J.F.C.	290944-00002355-Q	NO
32	***7133**	J.M.G.	290944-00003873-Q	NO
27	***7615**	S.D.M.	290944-00000984-K	NO
84	***8374**	A.L.I.	290944-00003153-D	NO
72	***8414**	I.S.P.	290944-00003858-R	NO
30	***8670**	F.S.P.	290944-00001502-Z	NO
20	***9838**	M.G.C.	290944-00003549-Z	NO
81	***5173**	S.B.M.	290944-00003762-C	NO
24	***5350**	R.C.D.	290944-00003898-H	NO
67	***5416**	C.C.F.	290944-00000908-Z	NO
21	***5539**	F.R.B.	290944-00003079-G	NO
94	***5579**	R.Z.G.	290944-00003770-M	NO
124	***5596**	R.E.M.	290944-00003698-W	NO



1E9CskhyO-31%P9!-

Páginas

1 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-39 REAL BAJO
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
70	***5768**	J.L.L.	290944-00003825-Z	NO
74	***5810**	M.S.C.	290944-00003726-F	NO
53	***5897**	V.L.T.	290944-00001963-S	NO
92	***5984**	M.C.M.	290944-00003546-B	NO
97	***6570**	S.G.P.	290944-00001684-N	NO
138	***6628**	M.M.C.	290944-00003887-F	NO
11	***6688**	C.H.M.	290944-00003861-G	NO
51	***6718**	S.L.L.	290944-00001539-M	NO
15	***6730**	G.M.L.	290944-00003578-C	NO
103	***6735**	E.V.B.	290944-00000857-D	SI
47	***6795**	A.E.M.	290944-00001111-Z	NO
19	***6807**	V.G.D.	290944-00002401-Q	NO
77	***6830**	M.L.R.	290944-00001417-K	NO
42	***6844**	J.E.J.	290944-00002960-T	NO
62	***6887**	A.C.S.	290944-00003571-J	NO
44	***6902**	M.Q.P.	290944-00003594-J	NO
86	***6907**	M.S.C.	290944-00001665-Q	NO
35	***6966**	E.P.M.	290944-00001158-S	NO
90	***7007**	A.L.L.	290944-00000726-Q	NO
75	***7032**	R.R.H.	290944-00002871-A	NO
95	***7053**	M.F.A.	290944-00003748-Y	NO
118	***7057**	J.M.Z.	290944-00003673-T	NO
115	***7087**	C.P.E.	290944-00003849-S	NO
41	***7104**	A.G.G.	290944-00003823-N	NO
46	***7131**	M.S.R.	290944-00002931-V	NO
99	***7135**	A.R.J.	290944-00003833-E	NO
87	***7234**	J.D.F.	290944-00003760-H	NO
56	***7331**	A.L.R.	290944-00003254-H	NO
45	***7357**	A.M.V.	290944-00003295-J	NO
18	***7359**	T.M.M.	290944-00001535-R	SI
65	***7409**	C.H.S.	290944-00000822-C	NO
109	***7425**	N.M.R.	290944-00003896-Q	NO
93	***7450**	D.R.G.	290944-00003862-M	NO
82	***7496**	A.D.R.	290944-00001679-F	NO
89	***9054**	J.L.A.	290944-00003000-V	NO
117	***5511**	M.S.F.	290944-00000783-G	NO
9	***5581**	I.C.S.	290944-00000765-D	NO
139	***5612**	I.J.R.	290944-00002708-R	NO
106	***5626**	M.D.R.	290944-00003908-M	NO



1E9C9/>uoipx<IY!-

Páginas

2 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-39 REAL BAJO
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
36	***5672**	E.J.R.	290944-00003927-R	NO
133	***5681**	M.T.M.	290944-00003765-T	NO
16	***6914**	J.R.L.	290944-00003842-P	NO
69	***6917**	F.R.G.	290944-00001137-V	NO
8	***6942**	S.C.P.	290944-00001856-T	NO
58	***6962**	M.M.G.	290944-00001545-B	NO
98	***7009**	E.F.F.	290944-00003782-V	NO
61	***7034**	M.P.N.	290944-00002620-M	NO
33	***7123**	N.F.S.	290944-00003581-T	NO
132	***7166**	M.P.G.	290944-00003061-D	NO
79	***9416**	A.P.N.	290944-00002069-Y	NO
59	***4019**	C.D.R.	290944-00003806-H	NO
105	***4037**	A.S.C.	290944-00001643-V	NO
71	***4037**	S.Z.R.	290944-00003903-T	NO
23	***4098**	M.D.P.	290944-00001346-L	NO
78	***4193**	T.G.M.	290944-00003911-P	NO
12	***4250**	I.S.C.	290944-00003436-Q	NO
13	***4250**	L.P.M.	290944-00001105-P	NO
52	***2793**	N.A.L.	290944-00001202-J	NO
96	***3479**	R.B.G.	290944-00003769-G	NO
110	***7137**	L.R.R.	290944-00003682-D	NO
127	***7155**	A.S.J.	290944-00002029-N	NO
17	***7168**	G.V.M.	290944-00003191-R	NO
7	***7372**	D.R.H.	290944-00003881-R	NO
29	***2494**	E.C.C.	290944-00003702-Y	NO
48	***1161**	R.C.M.	290944-00003691-H	NO
129	***6547**	A.E.O.	290944-00001479-Z	NO
123	***6647**	M.O.F.	290944-00001525-Z	NO
6	***6654**	L.Q.B.	290944-00002559-J	NO
22	***0392**	N.R.C.	290944-00003223-X	NO
130	***2705**	F.G.R.	290944-00003531-L	NO
126	***3574**	R.D.Z.	290944-00002574-M	NO
3	***3810**	S.S.S.	290944-00003337-D	NO
63	***3065**	A.M.I.	290944-00002073-X	NO
107	***3814**	M.F.A.	290944-00003165-K	NO
64	***6596**	R.R.M.	290944-00003803-S	NO
66	***9366**	P.R.D.	290944-00003551-Q	NO
135	***6336**	J.J.V.	290944-00003642-S	NO
136	***7766**	M.M.G.	290944-00003822-B	SI



1E9C9/>uoipx<IY!-

Páginas

3 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-39 REAL BAJO
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
76	***7044**	C.L.I.	290944-00002079-Q	NO
54	***7128**	T.G.N.	290944-00003913-X	NO
100	***7348**	M.G.G.	290944-00001543-D	NO
113	***7356**	D.R.D.	290944-00003600-L	NO
57	***7369**	R.G.M.	290944-00003001-H	NO
10	***9878**	R.C.M.	290944-00003712-Q	NO
39	***3498**	J.L.A.	290944-00001504-Q	NO
122	***6526**	M.F.	290944-00003832-K	NO
101	***5995**	M.B.D.	290944-00002884-Q	NO
73	***3716**	M.A.	290944-00003224-B	NO
55	***0810**	O.O.	290944-00002150-H	SI
43	***7066**	M.B.	290944-00003538-A	NO
5	***7720**	A.L.C.	290944-00003781-Q	NO
114	***8266**	S.S.	290944-00003709-J	NO
119	***1452**	A.N.	290944-00000812-X	NO
112	***9390**	B.G.	290944-00003474-P	NO
131	***2281**	N.J.	290944-00000896-W	NO
1	***6500**	P.Z.	290944-00003921-H	NO
80	***9634**	I.F.	290944-00003771-Y	NO
83	***1992**	M.P.F.	290944-00003893-J	NO
116	***5008**	V.N.	290944-00003606-W	NO
102	***5952**	L.M.G.	290944-00003891-B	NO



1E9CSjtH>CojRSf!-

Páginas

4 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



**LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-39 REAL BAJO
MENORES 35 AÑOS**

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
17	***5334**	W.C.E.	290944-00000919-W	NO
15	***3706**	V.R.R.	290944-00003870-J	NO
139	***4282**	M.G.B.	290944-00003846-N	NO
131	***0181**	V.C.D.	290944-00002870-W	NO
9	***2099**	A.A.R.	290944-00003838-G	NO
68	***0531**	R.B.R.	290944-00003787-E	NO
105	***6616**	J.B.O.	290944-00003611-F	NO
30	***2213**	D.G.P.	290944-00003819-P	NO
125	***0283**	F.N.M.	290944-00003553-H	NO
31	***6911**	E.R.E.	290944-00003786-K	NO
48	***6641**	C.B.C.	290944-00001758-V	NO
140	***7233**	M.F.M.	290944-00000938-K	NO
66	***7343**	E.F.I.	290944-00003427-F	SI
93	***7494**	A.G.M.	290944-00003931-M	NO
85	***5508**	J.M.M.	290944-00001876-C	NO
18	***5604**	R.G.B.	290944-00002956-L	NO
107	***5609**	P.G.C.	290944-00002611-L	NO
109	***5609**	A.G.C.	290944-00003877-C	NO
133	***5665**	C.G.D.	290944-00001815-M	NO
41	***6921**	L.C.F.	290944-00003521-D	NO
137	***7037**	F.R.V.	290944-00002517-V	NO
32	***7101**	J.R.F.	290944-00001743-W	NO
44	***7107**	S.G.C.	290944-00003876-L	NO
98	***7153**	M.C.M.	290944-00003866-D	NO
96	***7153**	R.C.M.	290944-00003854-C	NO
58	***7155**	J.O.H.	290944-00002445-Z	NO
27	***7175**	R.N.M.	290944-00001526-S	NO
73	***4022**	A.R.M.	290944-00003344-Q	NO
108	***4047**	B.C.G.	290944-00003744-W	NO
59	***4069**	I.V.N.	290944-00003564-Y	NO
78	***4084**	A.A.S.	290944-00003605-R	NO
63	***4090**	I.G.F.	290944-00003812-R	NO
56	***4119**	M.G.V.	290944-00003544-D	NO
16	***4135**	A.J.R.	290944-00002895-G	NO
13	***4137**	P.G.A.	290944-00002756-A	NO
3	***4186**	S.P.E.	290944-00003848-Z	NO
67	***4193**	T.G.M.	290944-00003911-P	NO
45	***4207**	G.V.R.	290944-00001224-N	NO
24	***4217**	P.P.L.	290944-00001078-G	NO



1E9CSH>CojRSf!

Páginas

1 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-39 REAL BAJO
MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
143	***4224**	J.D.G.	290944-00002955-H	NO
14	***4238**	L.C.T.	290944-00002171-Q	NO
47	***4247**	S.L.L.	290944-00003652-W	NO
43	***4258**	M.M.S.	290944-00003900-C	NO
70	***4263**	C.M.M.	290944-00001232-C	NO
71	***4275**	E.L.G.	290944-00002947-X	NO
62	***4295**	B.M.F.	290944-00003723-G	NO
26	***4323**	O.A.M.	290944-00003817-Y	NO
120	***4359**	A.R.C.	290944-00003323-H	NO
146	***4385**	I.R.C.	290944-00002487-X	NO
38	***4387**	F.P.P.	290944-00003909-Y	NO
135	***4400**	M.G.M.	290944-00001429-X	NO
42	***4417**	M.S.R.	290944-00001596-Q	NO
6	***4424**	A.P.P.	290944-00003592-B	NO
25	***4466**	M.D.R.	290944-00003910-F	NO
5	***4481**	C.L.N.	290944-00002456-W	NO
22	***9510**	A.C.G.	290944-00003675-W	NO
50	***9560**	A.F.S.	290944-00003213-T	NO
111	***9575**	A.Z.B.	290944-00003959-X	NO
84	***9617**	A.M.C.	290944-00003883-A	NO
80	***9635**	N.M.J.	290944-00002101-S	NO
94	***9638**	P.H.Z.	290944-00003886-Y	NO
116	***9643**	S.M.P.	290944-00003661-B	NO
51	***9687**	J.R.M.	290944-00002523-T	NO
128	***9710**	M.M.S.	290944-00003941-S	NO
77	***9725**	C.G.G.	290944-00003271-N	NO
1	***9730**	L.R.V.	290944-00003322-V	NO
23	***9732**	F.S.G.	290944-00003932-Y	NO
36	***9733**	R.P.M.	290944-00003773-P	NO
61	***9766**	A.G.R.	290944-00000798-L	NO
138	***9812**	M.D.M.	290944-00001728-X	NO
57	***9884**	T.S.D.	290944-00002532-D	NO
130	***2500**	F.V.P.	290944-00003851-V	NO
75	***2521**	L.L.G.	290944-00001258-T	NO
10	***2535**	P.M.M.	290944-00003892-N	NO
99	***2552**	G.L.L.	290944-00001810-T	NO
136	***2553**	A.P.M.	290944-00001282-R	NO
8	***2580**	I.B.S.	290944-00003152-P	NO
95	***2581**	J.B.C.	290944-00002106-C	NO



1E9CKJ!q"z-Bef3!-

Páginas

2 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



**LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-39 REAL BAJO
MENORES 35 AÑOS**

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
115	***2581**	P.B.C.	290944-00002744-Z	NO
81	***2602**	F.A.V.	290944-00001252-V	NO
64	***2675**	J.G.V.	290944-00003841-F	NO
83	***2712**	N.S.R.	290944-00001634-P	NO
117	***2718**	C.P.C.	290944-00003751-D	NO
72	***2765**	A.G.O.	290944-00001868-N	NO
89	***2773**	J.P.R.	290944-00001722-G	NO
132	***2802**	A.A.L.	290944-00002015-K	NO
29	***2817**	M.S.G.	290944-00003930-G	NO
82	***2818**	L.N.E.	290944-00001164-K	NO
119	***2850**	J.M.C.	290944-00002006-N	NO
4	***2875**	A.T.A.	290944-00000977-Z	NO
11	***2902**	M.R.C.	290944-00003138-V	NO
102	***2907**	C.O.M.	290944-00001638-N	NO
39	***2913**	N.G.B.	290944-00002234-X	NO
91	***2989**	J.J.M.	290944-00003212-E	NO
122	***2989**	A.J.M.	290944-00003852-H	NO
126	***3405**	J.G.L.	290944-00001746-M	NO
69	***3420**	M.S.G.	290944-00003924-K	NO
54	***3548**	J.U.T.	290944-00000878-F	NO
46	***3561**	R.G.C.	290944-00001998-G	NO
103	***3566**	R.P.G.	290944-00003727-P	NO
19	***3641**	M.E.M.	290944-00003074-E	NO
2	***3652**	L.C.M.	290944-00000551-W	NO
114	***3658**	A.M.S.	290944-00002989-Y	NO
106	***3679**	A.M.G.	290944-00003137-Q	NO
90	***3760**	P.G.G.	290944-00001848-S	NO
34	***3762**	M.R.H.	290944-00000638-C	NO
129	***3777**	D.B.C.	290944-00003272-J	NO
144	***3838**	L.R.F.	290944-00002782-Y	NO
35	***3844**	L.D.A.	290944-00003912-D	NO
141	***3869**	M.C.P.	290944-00003162-H	NO
79	***3895**	A.S.P.	290944-00000837-N	NO
104	***7007**	L.A.H.	290944-00003151-F	NO
121	***7087**	S.C.G.	290944-00002996-J	NO
7	***7133**	M.L.P.	290944-00003925-E	NO
12	***7207**	S.D.R.	290944-00001486-K	NO
123	***7247**	M.L.B.	290944-00003855-K	NO
112	***7270**	I.A.O.	290944-00003885-M	NO



1E9CKJ!q"z-Bef3!-

Páginas

3 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-39 REAL BAJO
MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
110	***7395**	S.G.R.	290944-00002831-D	NO
74	***7425**	I.D.S.	290944-00003875-H	NO
60	***7473**	M.P.T.	290944-00002716-D	NO
87	***2927**	J.C.C.	290944-00003041-N	NO
40	***2949**	C.M.C.	290944-00003282-T	NO
134	***3000**	J.B.R.	290944-00002011-V	NO
101	***3008**	F.M.B.	290944-00003543-P	NO
118	***3010**	A.S.B.	290944-00003692-L	NO
92	***3045**	D.R.S.	290944-00003599-H	NO
100	***3080**	J.J.M.	290944-00002409-R	NO
97	***3094**	M.G.N.	290944-00002272-W	NO
86	***3113**	J.G.Z.	290944-00003860-A	NO
65	***2115**	J.M.H.	290944-00003879-E	NO
76	***2342**	L.G.J.	290944-00002423-S	NO
113	***4003**	P.Y.N.	290944-00003489-T	NO
55	***9394**	J.M.T.	290944-00002404-L	NO
145	***3707**	L.L.S.	290944-00002919-M	NO
28	***5111**	I.M.G.	290944-00003872-S	NO
52	***7825**	R.R.R.	290944-00003598-V	NO
53	***2516**	L.A.M.	290944-00003777-N	NO
20	***8519**	M.M.G.	290944-00003928-W	NO
142	***6256**	D.Z.H.	290944-00003148-G	NO
33	***6422**	M.S.D.	290944-00001973-W	NO
49	***8737**	J.R.C.	290944-00001567-X	NO
124	***1177**	C.M.G.	290944-00003785-C	NO
88	***3101**	H.E.	290944-00002665-G	NO
21	***5074**	S.D.	290944-00003291-D	NO
37	***0868**	M.F.S.	290944-00001790-A	NO
127	***4213**	M.A.A.	290944-00003919-Q	NO



1E9CZ_xhYh,bnr;-

Páginas

4 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-39 REAL BAJO
DISCAPACIDAD

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA
10	***9510**	R.M.M.	290944-00002526-A
9	***5550**	J.V.E.	290944-00003871-Z
13	***5881**	L.S.R.	290944-00003522-X
7	***6871**	C.F.M.	290944-00001515-G
2	***7284**	L.P.N.	290944-00003824-J
1	***7089**	A.M.B.	290944-00003693-C
14	***7153**	S.M.P.	290944-00003749-F
11	***6625**	E.V.V.	290944-00003772-F
3	***5646**	F.D.M.	290944-00000240-J
5	***3645**	J.C.S.	290944-00003326-K
12	***2151**	S.P.V.	290944-00003754-N
4	***7224**	E.C.R.	290944-00003561-A
8	***5338**	C.I..	290944-00003175-P
6	***2711**	E.S..	290944-00003926-T



1E9CZ_xhYh,bnr;!

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
106	***3422**	A.B.P.	290944-00003808-C	NO
42	***1076**	J.D.L.	290944-00003811-T	NO
110	***5124**	S.S.Z.	290944-00003816-M	NO
127	***3385**	J.F.R.	290944-00002969-D	NO
98	***7244**	M.R.G.	290944-00002441-X	NO
137	***5476**	A.V.T.	290944-00003761-L	NO
123	***8125**	M.D.R.	290944-00002257-X	NO
73	***5179**	C.M.A.	290944-00003098-T	NO
29	***9405**	M.M.R.	290944-00003807-L	NO
134	***0117**	M.A.R.	290944-00001484-L	NO
103	***3267**	M.C.V.	290944-00003813-W	NO
32	***3736**	C.L.L.	290944-00002835-J	NO
59	***0289**	C.M.R.	290944-00001333-Y	NO
11	***0321**	M.T.M.	290944-00000728-H	NO
63	***1907**	P.F.A.	290944-00002393-P	NO
27	***0844**	M.A.A.	290944-00002480-A	NO
81	***0903**	M.M.C.	290944-00001674-W	SI
28	***0916**	D.R.R.	290944-00003869-N	NO
60	***4663**	A.U.V.	290944-00003597-Q	NO
53	***9186**	J.R.R.	290944-00003834-T	NO
25	***9392**	A.P.R.	290944-00001045-V	NO
24	***9583**	A.A.N.	290944-00003905-W	NO
90	***6851**	A.G.S.	290944-00002296-A	NO
131	***0315**	M.R.P.	290944-00003894-Z	NO
85	***1348**	J.S.Z.	290944-00003805-V	NO
51	***1446**	M.D.C.	290944-00003738-L	NO
54	***9822**	S.P.J.	290944-00001077-A	NO
76	***7037**	J.F.C.	290944-00002355-Q	NO
75	***7133**	J.M.G.	290944-00003873-Q	NO
31	***7395**	I.G.H.	290944-00003957-P	SI
102	***7615**	S.D.M.	290944-00000984-K	NO
23	***8374**	A.L.I.	290944-00003153-D	NO
128	***8414**	I.S.P.	290944-00003858-R	NO
33	***8670**	F.S.P.	290944-00001502-Z	NO
109	***9838**	M.G.C.	290944-00003549-Z	NO
96	***5173**	S.B.M.	290944-00003762-C	NO
77	***5350**	R.C.D.	290944-00003898-H	NO
44	***5416**	C.C.F.	290944-00000908-Z	NO
13	***5525**	D.A.R.	290944-00003105-F	NO



1E9CsPS6vm>G.+1!-

Páginas

1 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



**LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO GENERAL**

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
1	***5539**	F.R.B.	290944-00003079-G	NO
118	***5579**	R.Z.G.	290944-00003770-M	NO
89	***5596**	R.E.M.	290944-00003698-W	NO
133	***5768**	J.L.L.	290944-00003825-Z	NO
38	***5810**	M.S.C.	290944-00003726-F	NO
56	***5897**	V.L.T.	290944-00001963-S	NO
87	***5984**	M.C.M.	290944-00003546-B	NO
43	***6570**	S.G.P.	290944-00001684-N	NO
119	***6628**	M.M.C.	290944-00003887-F	NO
108	***6688**	C.H.M.	290944-00003861-G	NO
72	***6718**	S.L.L.	290944-00001539-M	NO
124	***6730**	G.M.L.	290944-00003578-C	NO
69	***6747**	J.L.M.	290944-00001730-N	NO
20	***6795**	A.E.M.	290944-00001111-Z	NO
97	***6807**	V.G.D.	290944-00002401-Q	NO
122	***6824**	C.C.F.	290944-00000967-G	NO
105	***6830**	M.L.R.	290944-00001417-K	NO
107	***6844**	J.E.J.	290944-00002960-T	NO
129	***6887**	A.C.S.	290944-00003571-J	NO
10	***6902**	M.Q.P.	290944-00003594-J	NO
22	***6907**	M.S.C.	290944-00001665-Q	NO
47	***6966**	E.P.M.	290944-00001158-S	NO
136	***7002**	A.H.G.	290944-00003779-Z	NO
52	***7007**	A.L.L.	290944-00000726-Q	NO
80	***7032**	R.R.H.	290944-00002871-A	NO
17	***7033**	F.L.P.	290944-00000608-J	NO
88	***7053**	M.F.A.	290944-00003748-Y	NO
39	***7057**	J.M.Z.	290944-00003673-T	NO
57	***7087**	C.P.E.	290944-00003849-S	NO
139	***7104**	A.G.G.	290944-00003823-N	NO
35	***7131**	M.S.R.	290944-00002931-V	NO
117	***7135**	A.R.J.	290944-00003833-E	NO
113	***7234**	J.D.F.	290944-00003760-H	NO
74	***7331**	A.L.R.	290944-00003254-H	NO
91	***7357**	A.M.V.	290944-00003295-J	NO
40	***7359**	T.M.M.	290944-00001535-R	SI
3	***7409**	C.H.S.	290944-00000822-C	NO
49	***7425**	N.M.R.	290944-00003896-Q	NO
65	***7450**	D.R.G.	290944-00003862-M	NO



1E9CsPS6vm>G.+1!-

Páginas

2 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
6	***7496**	A.D.R.	290944-00001679-F	NO
121	***9054**	J.L.A.	290944-00003000-V	NO
138	***5511**	M.S.F.	290944-00000783-G	NO
8	***5581**	I.C.S.	290944-00000765-D	NO
4	***5612**	I.J.R.	290944-00002708-R	NO
83	***5626**	M.D.R.	290944-00003908-M	NO
112	***5672**	E.J.R.	290944-00003927-R	NO
68	***5681**	M.T.M.	290944-00003765-T	NO
55	***6914**	J.R.L.	290944-00003842-P	NO
26	***6917**	F.R.G.	290944-00001137-V	NO
143	***6942**	S.C.P.	290944-00001856-T	NO
41	***6962**	M.M.G.	290944-00001545-B	NO
5	***7009**	E.F.F.	290944-00003782-V	NO
114	***7034**	M.P.N.	290944-00002620-M	NO
12	***7123**	N.F.S.	290944-00003581-T	NO
30	***7166**	M.P.G.	290944-00003061-D	NO
115	***9416**	A.P.N.	290944-00002069-Y	NO
21	***4019**	C.D.R.	290944-00003806-H	NO
86	***4037**	A.S.C.	290944-00001643-V	NO
92	***4037**	S.Z.R.	290944-00003903-T	NO
141	***4098**	M.D.P.	290944-00001346-L	NO
101	***4193**	T.G.M.	290944-00003911-P	NO
93	***4250**	I.S.C.	290944-00003436-Q	NO
70	***4250**	L.P.M.	290944-00001105-P	NO
78	***4323**	O.A.M.	290944-00003817-Y	NO
95	***3479**	R.B.G.	290944-00003769-G	NO
16	***3891**	J.R.G.	290944-00003730-B	NO
14	***7137**	L.R.R.	290944-00003682-D	NO
132	***7155**	A.S.J.	290944-00002029-N	NO
34	***7168**	G.V.M.	290944-00003191-R	NO
18	***7372**	D.R.H.	290944-00003881-R	NO
7	***2494**	E.C.C.	290944-00003702-Y	NO
50	***1161**	R.C.M.	290944-00003691-H	NO
142	***6647**	M.O.F.	290944-00001525-Z	NO
111	***6654**	L.Q.B.	290944-00002559-J	NO
120	***0392**	N.R.C.	290944-00003223-X	NO
19	***2705**	F.G.R.	290944-00003531-L	NO
46	***3574**	R.D.Z.	290944-00002574-M	NO
135	***3810**	S.S.S.	290944-00003337-D	NO



1E9CGrQORuehj!D!-

Páginas

3 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
84	***3065**	A.M.I.	290944-00002073-X	NO
140	***3814**	M.F.A.	290944-00003165-K	NO
9	***6596**	R.R.M.	290944-00003803-S	NO
125	***9366**	P.R.D.	290944-00003551-Q	NO
36	***9366**	P.R.D.	290944-00003551-Q	NO
61	***6336**	J.J.V.	290944-00003642-S	NO
58	***7766**	M.M.G.	290944-00003822-B	SI
126	***7044**	C.L.I.	290944-00002079-Q	NO
62	***7128**	T.G.N.	290944-00003913-X	NO
2	***7356**	D.R.D.	290944-00003600-L	NO
37	***7369**	R.G.M.	290944-00003001-H	NO
104	***9878**	R.C.M.	290944-00003712-Q	NO
116	***3498**	J.L.A.	290944-00001504-Q	NO
94	***6526**	M.F..	290944-00003832-K	NO
99	***3716**	M.A..	290944-00003224-B	NO
45	***0810**	O.O..	290944-00002150-H	SI
130	***7066**	M.B..	290944-00003538-A	NO
67	***7720**	A.L.C.	290944-00003781-Q	NO
66	***8266**	S.S..	290944-00003709-J	NO
64	***1452**	A.N.O.	290944-00000812-X	NO
71	***9390**	B.G.O.	290944-00003474-P	NO
79	***6500**	P.Z.O.	290944-00003921-H	NO
15	***9634**	I.F.O.	290944-00003771-Y	NO
82	***1992**	M.P.F.	290944-00003893-J	NO
48	***5008**	V.N.O.	290944-00003606-W	NO
100	***5952**	L.M.G.	290944-00003891-B	NO



1E9CGrQORuehj!D!-

Páginas

4 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
54	***5334**	W.C.E.	290944-00000919-W	NO
34	***3706**	V.R.R.	290944-00003870-J	NO
72	***4282**	M.G.B.	290944-00003846-N	NO
8	***0181**	V.C.D.	290944-00002870-W	NO
90	***2099**	A.A.R.	290944-00003838-G	NO
151	***0531**	R.B.R.	290944-00003787-E	NO
131	***6616**	J.B.O.	290944-00003611-F	NO
35	***4876**	R.G.A.	290944-00003341-J	NO
67	***2213**	D.G.P.	290944-00003819-P	NO
25	***0283**	F.N.M.	290944-00003553-H	NO
38	***6911**	E.R.E.	290944-00003786-K	NO
48	***6641**	C.B.C.	290944-00001758-V	NO
137	***6937**	C.C.C.	290944-00003508-L	NO
144	***7233**	M.F.M.	290944-00000938-K	NO
133	***7343**	E.F.I.	290944-00003427-F	SI
70	***7494**	A.G.M.	290944-00003931-M	NO
9	***5508**	J.M.M.	290944-00001876-C	NO
120	***5605**	J.L.B.	290944-00000888-V	NO
101	***5609**	P.G.C.	290944-00002611-L	NO
13	***5609**	A.G.C.	290944-00003877-C	NO
43	***5665**	C.G.D.	290944-00001815-M	NO
127	***6921**	L.C.F.	290944-00003521-D	NO
125	***7037**	F.R.V.	290944-00002517-V	NO
19	***7101**	J.R.F.	290944-00001743-W	NO
141	***7107**	S.G.C.	290944-00003876-L	NO
97	***7153**	M.C.M.	290944-00003866-D	NO
140	***7153**	R.C.M.	290944-00003854-C	NO
20	***7175**	R.N.M.	290944-00001526-S	NO
112	***4022**	A.R.M.	290944-00003344-Q	NO
114	***4047**	B.C.G.	290944-00003744-W	NO
1	***4069**	I.V.N.	290944-00003564-Y	NO
33	***4071**	E.R.L.	290944-00003281-E	NO
73	***4084**	A.A.S.	290944-00003605-R	NO
83	***4090**	I.G.F.	290944-00003812-R	NO
40	***4119**	M.G.V.	290944-00003544-D	NO
50	***4135**	A.J.R.	290944-00002895-G	NO
117	***4137**	P.G.A.	290944-00002756-A	NO
121	***4186**	S.P.E.	290944-00003848-Z	NO



1E9CqIUA.b<%,7d!-

Páginas

1 de 5



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
21	***4193**	T.G.M.	290944-00003911-P	NO
139	***4207**	G.V.R.	290944-00001224-N	NO
47	***4212**	M.R.L.	290944-00002908-V	SI
94	***4217**	P.P.L.	290944-00001078-G	NO
66	***4224**	J.D.G.	290944-00002955-H	NO
119	***4238**	L.C.T.	290944-00002171-Q	NO
32	***4247**	S.L.L.	290944-00003652-W	NO
26	***4258**	M.M.S.	290944-00003900-C	NO
16	***4263**	C.M.M.	290944-00001232-C	NO
85	***4275**	E.L.G.	290944-00002947-X	NO
138	***4295**	B.M.F.	290944-00003723-G	NO
77	***4307**	C.J.G.	290944-00001766-W	NO
86	***4385**	I.R.C.	290944-00002487-X	NO
62	***4387**	F.P.P.	290944-00003909-Y	NO
118	***4394**	A.C.B.	290944-00001266-P	NO
41	***4400**	M.G.M.	290944-00001429-X	NO
55	***4417**	M.S.R.	290944-00001596-Q	NO
155	***4424**	A.P.P.	290944-00003592-B	NO
96	***4466**	M.D.R.	290944-00003910-F	NO
5	***4481**	C.L.N.	290944-00002456-W	NO
123	***9510**	A.C.G.	290944-00003675-W	NO
23	***9560**	A.F.S.	290944-00003213-T	NO
84	***9575**	A.Z.B.	290944-00003959-X	NO
115	***9617**	A.M.C.	290944-00003883-A	NO
7	***9635**	N.M.J.	290944-00002101-S	NO
106	***9638**	P.H.Z.	290944-00003886-Y	NO
93	***9643**	S.M.P.	290944-00003661-B	NO
6	***9683**	A.P.F.	290944-00001127-F	NO
157	***9687**	J.R.M.	290944-00002523-T	NO
145	***9710**	M.M.S.	290944-00003941-S	SI
132	***9725**	C.G.G.	290944-00003271-N	NO
60	***9729**	C.M.M.	290944-00001352-W	NO
57	***9732**	F.S.G.	290944-00003932-Y	NO
37	***9733**	R.P.M.	290944-00003773-P	NO
10	***9766**	A.G.R.	290944-00000798-L	NO
80	***9771**	A.M.M.	290944-00003780-S	NO
108	***9812**	M.D.M.	290944-00001728-X	NO
65	***9884**	T.S.D.	290944-00002532-D	SI



1E9CqIUa.b<%,7d!-

Páginas

2 de 5

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
69	***9916**	A.L.T.	290944-00003729-X	NO
78	***2500**	F.V.P.	290944-00003851-V	NO
91	***2521**	L.L.G.	290944-00001258-T	NO
100	***2535**	P.M.M.	290944-00003892-N	NO
152	***2552**	G.L.L.	290944-00001810-T	NO
71	***2553**	A.P.M.	290944-00001282-R	NO
136	***2580**	I.B.S.	290944-00003152-P	NO
11	***2581**	J.B.C.	290944-00002106-C	NO
61	***2581**	P.B.C.	290944-00002744-Z	NO
79	***2602**	F.A.V.	290944-00001252-V	NO
17	***2675**	J.G.V.	290944-00003841-F	NO
149	***2712**	N.S.R.	290944-00001634-P	NO
46	***2718**	C.P.C.	290944-00003751-D	NO
143	***2765**	A.G.O.	290944-00001868-N	NO
81	***2772**	J.J.A.	290944-00001207-H	NO
30	***2773**	J.P.R.	290944-00001722-G	NO
124	***2802**	A.A.L.	290944-00002015-K	NO
150	***2817**	M.S.G.	290944-00003930-G	NO
142	***2818**	L.N.E.	290944-00001164-K	NO
109	***2849**	A.S.V.	290944-00002341-W	NO
44	***2850**	J.M.C.	290944-00002006-N	NO
148	***2875**	A.T.A.	290944-00000977-Z	NO
39	***2902**	M.R.C.	290944-00003138-V	NO
147	***2907**	C.O.M.	290944-00001638-N	NO
105	***2913**	N.G.B.	290944-00002234-X	NO
129	***2989**	J.J.M.	290944-00003212-E	NO
51	***2989**	A.J.M.	290944-00003852-H	NO
63	***3405**	J.G.L.	290944-00001746-M	NO
146	***3420**	M.S.G.	290944-00003924-K	NO
111	***3498**	C.S.R.	290944-00001444-W	NO
104	***3548**	J.U.T.	290944-00000878-F	NO
116	***3561**	R.G.C.	290944-00001998-G	NO
59	***3566**	R.P.G.	290944-00003727-P	NO
128	***3641**	M.E.M.	290944-00003074-E	NO
2	***3652**	L.C.M.	290944-00000551-W	NO
36	***3658**	A.M.S.	290944-00002989-Y	SI
24	***3679**	A.M.G.	290944-00003137-Q	NO
113	***3760**	P.G.G.	290944-00001848-S	NO



1E9C5bsE)VPo<60!:-

Páginas

3 de 5



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
153	***3762**	M.R.H.	290944-00000638-C	NO
88	***3777**	D.B.C.	290944-00003272-J	NO
14	***3822**	M.D.M.	290944-00003935-D	NO
159	***3838**	L.R.F.	290944-00002782-Y	NO
76	***3844**	L.D.A.	290944-00003912-D	NO
98	***3869**	M.C.P.	290944-00003162-H	NO
53	***3895**	A.S.P.	290944-00000837-N	NO
110	***7007**	L.A.H.	290944-00003151-F	NO
87	***7087**	S.C.G.	290944-00002996-J	NO
103	***7133**	M.L.P.	290944-00003925-E	NO
158	***7207**	S.D.R.	290944-00001486-K	NO
49	***7247**	M.L.B.	290944-00003855-K	NO
95	***7270**	I.A.O.	290944-00003885-M	NO
29	***7381**	A.L.R.	290944-00002204-A	NO
58	***7395**	S.G.R.	290944-00002831-D	NO
82	***7425**	I.D.S.	290944-00003875-H	NO
15	***7473**	M.P.T.	290944-00002716-D	NO
52	***2927**	J.C.C.	290944-00003041-N	NO
45	***2949**	C.M.C.	290944-00003282-T	NO
102	***3000**	J.B.R.	290944-00002011-V	NO
18	***3008**	F.M.B.	290944-00003543-P	NO
107	***3010**	A.S.B.	290944-00003692-L	NO
56	***3020**	A.C.M.	290944-00003582-R	NO
126	***3045**	D.R.S.	290944-00003599-H	NO
154	***3076**	M.M.G.	290944-00003121-T	NO
99	***3080**	J.J.M.	290944-00002409-R	NO
75	***3094**	M.G.N.	290944-00002272-W	NO
74	***3113**	J.G.Z.	290944-00003860-A	NO
12	***2115**	J.M.H.	290944-00003879-E	NO
134	***2342**	L.G.J.	290944-00002423-S	NO
22	***4003**	P.Y.N.	290944-00003489-T	NO
130	***9394**	J.M.T.	290944-00002404-L	NO
4	***3707**	L.L.S.	290944-00002919-M	NO
28	***5111**	I.M.G.	290944-00003872-S	NO
122	***7825**	R.R.R.	290944-00003598-V	NO
89	***2516**	L.A.M.	290944-00003777-N	NO
156	***8519**	M.M.G.	290944-00003928-W	NO
92	***6256**	D.Z.H.	290944-00003148-G	NO



1E9C5bsE)VPo<60!-

Páginas

4 de 5

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
64	***6422**	M.S.D.	290944-00001973-W	NO
3	***8737**	J.R.C.	290944-00001567-X	NO
135	***1177**	C.M.G.	290944-00003785-C	NO
31	***3851**	A.W.	290944-00002119-X	NO
42	***3101**	H.E.	290944-00002665-G	SI
68	***5074**	S.D.	290944-00003291-D	NO
27	***0868**	M.F.S.	290944-00001790-A	NO



1E9CCKLm>zklm:q!-



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN VM-8 C/ACEITUNEROS
CUPO DISCAPACIDAD

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA
1	***9510**	R.M.M.	290944-00002526-A
12	***5550**	J.V.E.	290944-00003871-Z
14	***5881**	L.S.R.	290944-00003522-X
4	***6871**	C.F.M.	290944-00001515-G
6	***7284**	L.P.N.	290944-00003824-J
7	***7089**	A.M.B.	290944-00003693-C
5	***7153**	S.M.P.	290944-00003749-F
8	***6625**	E.V.V.	290944-00003772-F
9	***5646**	F.D.M.	290944-00000240-J
13	***3645**	J.C.S.	290944-00003326-K
3	***2151**	S.P.V.	290944-00003754-N
2	***7224**	E.C.R.	290944-00003561-A
10	***5338**	C.I..	290944-00003175-P
11	***2711**	E.S..	290944-00003926-T



1E9CCKLm>zklm:q!-

Páginas

1 de 1

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
53	***3422**	A.B.P.	290944-00003808-C	NO
91	***1076**	J.D.L.	290944-00003811-T	NO
78	***5124**	S.S.Z.	290944-00003816-M	NO
56	***3385**	J.F.R.	290944-00002969-D	NO
51	***7244**	M.R.G.	290944-00002441-X	NO
148	***5476**	A.V.T.	290944-00003761-L	NO
135	***8125**	M.D.R.	290944-00002257-X	NO
71	***5179**	C.M.A.	290944-00003098-T	NO
100	***9405**	M.M.R.	290944-00003807-L	NO
57	***0117**	M.A.R.	290944-00001484-L	NO
74	***4283**	M.S.G.	290944-00003795-F	NO
115	***9770**	A.R.C.	290944-00003690-V	NO
117	***3267**	M.C.V.	290944-00003813-W	NO
86	***3736**	C.L.L.	290944-00002835-J	NO
3	***0289**	C.M.R.	290944-00001333-Y	NO
19	***0321**	M.T.M.	290944-00000728-H	NO
41	***1907**	P.F.A.	290944-00002393-P	NO
103	***7180**	M.P.P.	290944-00002551-M	NO
6	***0843**	B.V.P.	290944-00002795-L	NO
104	***0844**	M.A.A.	290944-00002480-A	NO
62	***0903**	M.M.C.	290944-00001674-W	SI
29	***0911**	N.A.E.	290944-00003937-B	NO
20	***0916**	D.R.R.	290944-00003869-N	NO
134	***4663**	A.U.V.	290944-00003597-Q	NO
15	***2023**	A.P.E.	290944-00003656-Y	NO
37	***9186**	J.R.R.	290944-00003834-T	NO
24	***9392**	A.P.R.	290944-00001045-V	NO
130	***9583**	A.A.N.	290944-00003905-W	NO
127	***9907**	M.A.M.	290944-00003897-V	NO
138	***6851**	A.G.S.	290944-00002296-A	NO
61	***0315**	M.R.P.	290944-00003894-Z	NO
84	***1348**	J.S.Z.	290944-00003805-V	SI
126	***1446**	M.D.C.	290944-00003738-L	NO
33	***9822**	S.P.J.	290944-00001077-A	NO
142	***7133**	J.M.G.	290944-00003873-Q	NO
22	***7174**	J.C.P.	290944-00002100-Z	SI
23	***7615**	S.D.M.	290944-00000984-K	NO
95	***8374**	A.L.I.	290944-00003153-D	NO
131	***8414**	I.S.P.	290944-00003858-R	NO



1E9CakUJVuU)4Z5I-

Páginas

1 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



**LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO GENERAL**

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
85	***8670**	F.S.P.	290944-00001502-Z	NO
96	***8900**	L.B.P.	290944-00002486-D	NO
25	***9838**	M.G.C.	290944-00003549-Z	NO
102	***5173**	S.B.M.	290944-00003762-C	NO
93	***5350**	R.C.D.	290944-00003898-H	NO
80	***5416**	C.C.F.	290944-00000908-Z	NO
66	***5458**	B.V.O.	290944-00001702-F	NO
69	***5539**	F.R.B.	290944-00003079-G	NO
55	***5579**	R.Z.G.	290944-00003770-M	NO
64	***5596**	R.E.M.	290944-00003698-W	SI
109	***5653**	I.L.R.	290944-00001776-N	NO
121	***5768**	J.L.L.	290944-00003825-Z	NO
147	***5810**	M.S.C.	290944-00003726-F	NO
83	***5857**	A.R.P.	290944-00000819-V	NO
132	***5897**	V.L.T.	290944-00001963-S	NO
48	***5984**	M.C.M.	290944-00003546-B	NO
73	***6570**	S.G.P.	290944-00001684-N	NO
77	***6628**	M.M.C.	290944-00003887-F	NO
59	***6688**	C.H.M.	290944-00003861-G	NO
28	***6718**	S.L.L.	290944-00001539-M	NO
112	***6722**	T.A.M.	290944-00000531-M	NO
119	***6730**	G.M.L.	290944-00003578-C	NO
70	***6735**	E.V.B.	290944-00000857-D	SI
111	***6795**	A.E.M.	290944-00001111-Z	NO
18	***6807**	V.G.D.	290944-00002401-Q	NO
94	***6824**	C.C.F.	290944-00000967-G	NO
11	***6830**	M.L.R.	290944-00001417-K	NO
137	***6844**	J.E.J.	290944-00002960-T	NO
145	***6882**	J.P.J.	290944-00003488-E	NO
63	***6887**	A.C.S.	290944-00003571-J	NO
92	***6902**	M.Q.P.	290944-00003594-J	NO
143	***6907**	M.S.C.	290944-00001665-Q	NO
118	***6936**	P.R.C.	290944-00001034-Y	SI
40	***6958**	M.P.M.	290944-00002605-J	NO
4	***6966**	E.P.M.	290944-00001158-S	NO
75	***7007**	A.L.L.	290944-00000726-Q	NO
87	***7032**	R.R.H.	290944-00002871-A	NO
120	***7053**	M.F.A.	290944-00003748-Y	NO
60	***7057**	J.M.Z.	290944-00003673-T	NO



1E9CakUJVuU)4Z5I-

Páginas

2 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
42	***7087**	C.P.E.	290944-00003849-S	NO
14	***7104**	A.G.G.	290944-00003823-N	NO
125	***7131**	M.S.R.	290944-00002931-V	NO
16	***7135**	A.R.J.	290944-00003833-E	NO
133	***7234**	J.D.F.	290944-00003760-H	NO
149	***7331**	A.L.R.	290944-00003254-H	NO
89	***7357**	A.M.V.	290944-00003295-J	NO
52	***7359**	T.M.M.	290944-00001535-R	SI
13	***7409**	C.H.S.	290944-00000822-C	NO
2	***7425**	N.M.R.	290944-00003896-Q	NO
47	***7450**	D.R.G.	290944-00003862-M	NO
10	***7486**	A.B.R.	290944-00001788-R	NO
31	***7496**	A.D.R.	290944-00001679-F	NO
26	***5511**	M.S.F.	290944-00000783-G	NO
67	***5581**	I.C.S.	290944-00000765-D	NO
32	***5608**	A.G.C.	290944-00002685-R	NO
45	***5612**	I.J.R.	290944-00002708-R	NO
58	***5626**	M.D.R.	290944-00003908-M	NO
36	***5672**	E.J.R.	290944-00003927-R	NO
79	***5681**	M.T.M.	290944-00003765-T	NO
30	***6914**	J.R.L.	290944-00003842-P	NO
128	***6917**	F.R.G.	290944-00001137-V	NO
116	***6942**	S.C.P.	290944-00001856-T	NO
38	***6962**	M.M.G.	290944-00001545-B	NO
150	***6997**	F.R.N.	290944-00001408-N	NO
136	***7009**	E.F.F.	290944-00003782-V	NO
27	***7034**	M.P.N.	290944-00002620-M	NO
153	***7123**	N.F.S.	290944-00003581-T	NO
81	***7166**	M.P.G.	290944-00003061-D	NO
12	***9416**	A.P.N.	290944-00002069-Y	NO
9	***4019**	C.D.R.	290944-00003806-H	NO
98	***4037**	A.S.C.	290944-00001643-V	NO
34	***4037**	S.Z.R.	290944-00003903-T	NO
50	***4098**	M.D.P.	290944-00001346-L	NO
110	***4193**	T.G.M.	290944-00003911-P	NO
90	***4250**	L.P.M.	290944-00001105-P	NO
49	***9916**	A.L.T.	290944-00003729-X	NO
39	***3479**	R.B.G.	290944-00003769-G	NO
46	***7137**	L.R.R.	290944-00003682-D	NO



1E9C;N:"9'A,+S:!

Páginas

3 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
1	***7155**	A.S.J.	290944-00002029-N	NO
5	***7168**	G.V.M.	290944-00003191-R	NO
43	***7176**	C.P.L.	290944-00003630-A	NO
72	***7372**	D.R.H.	290944-00003881-R	NO
141	***2494**	E.C.C.	290944-00003702-Y	NO
129	***1161**	R.C.M.	290944-00003691-H	NO
17	***6647**	M.O.F.	290944-00001525-Z	NO
124	***2705**	F.G.R.	290944-00003531-L	NO
21	***3574**	R.D.Z.	290944-00002574-M	NO
101	***3810**	S.S.S.	290944-00003337-D	NO
114	***3065**	A.M.I.	290944-00002073-X	NO
123	***3814**	M.F.A.	290944-00003165-K	NO
82	***6596**	R.R.M.	290944-00003803-S	NO
140	***9366**	P.R.D.	290944-00003551-Q	NO
154	***6336**	J.J.V.	290944-00003642-S	NO
44	***5379**	M.C.C.	290944-00002550-G	NO
139	***7766**	M.M.G.	290944-00003822-B	SI
68	***7044**	C.L.I.	290944-00002079-Q	NO
105	***7089**	E.O.E.	290944-00001721-A	NO
65	***7128**	T.G.N.	290944-00003913-X	SI
76	***7348**	M.G.G.	290944-00001543-D	NO
54	***7356**	D.R.D.	290944-00003600-L	NO
146	***7369**	R.G.M.	290944-00003001-H	NO
88	***9878**	R.C.M.	290944-00003712-Q	NO
99	***6625**	F.P.Q.	290944-00001109-N	NO
151	***6526**	M.F.	290944-00003832-K	NO
7	***0810**	O.O.	290944-00002150-H	SI
113	***4410**	C.A.L.	290944-00002096-X	NO
97	***8266**	S.S.	290944-00003709-J	NO
106	***1452**	A.N.	290944-00000812-X	NO
108	***1703**	G.P.L.	290944-00002585-Q	SI
35	***9390**	B.G.	290944-00003474-P	NO
144	***2281**	N.J.	290944-00000896-W	SI
8	***6500**	P.Z.	290944-00003921-H	NO
122	***9634**	I.F.	290944-00003771-Y	NO
155	***1992**	M.P.F.	290944-00003893-J	NO
152	***5008**	V.N.	290944-00003606-W	NO
107	***5952**	L.M.G.	290944-00003891-B	NO



1E9C;N:"9'A,+S:!

Páginas

4 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
48	***5334**	W.C.E.	290944-00000919-W	NO
45	***5474**	M.D.Q.	290944-00003038-D	NO
143	***3706**	V.R.R.	290944-00003870-J	NO
26	***4282**	M.G.B.	290944-00003846-N	NO
50	***0181**	V.C.D.	290944-00002870-W	NO
145	***2099**	A.A.R.	290944-00003838-G	NO
78	***3055**	P.C.L.	290944-00003826-S	NO
34	***0531**	R.B.R.	290944-00003787-E	NO
99	***5222**	E.H.G.	290944-00003933-F	NO
72	***6616**	J.B.O.	290944-00003611-F	NO
13	***9566**	M.C.S.	290944-00003788-T	NO
40	***4876**	R.G.A.	290944-00003341-J	NO
142	***2213**	D.G.P.	290944-00003819-P	NO
33	***0283**	F.N.M.	290944-00003553-H	NO
65	***6911**	E.R.E.	290944-00003786-K	NO
108	***6641**	C.B.C.	290944-00001758-V	NO
7	***6937**	C.C.C.	290944-00003508-L	NO
27	***7062**	O.P.T.	290944-00002051-B	NO
122	***7233**	M.F.M.	290944-00000938-K	NO
39	***7343**	E.F.I.	290944-00003427-F	SI
163	***7494**	A.G.M.	290944-00003931-M	NO
148	***5508**	J.M.M.	290944-00001876-C	NO
46	***5604**	R.G.B.	290944-00002956-L	NO
74	***5605**	J.L.B.	290944-00000888-V	NO
160	***5609**	P.G.C.	290944-00002611-L	NO
113	***5609**	A.G.C.	290944-00003877-C	NO
57	***5665**	C.G.D.	290944-00001815-M	NO
71	***6921**	L.C.F.	290944-00003521-D	NO
53	***7019**	P.G.O.	290944-00003865-P	NO
79	***7037**	F.R.V.	290944-00002517-V	NO
167	***7101**	J.R.F.	290944-00001743-W	NO
21	***7107**	S.G.C.	290944-00003876-L	NO
128	***7153**	M.C.M.	290944-00003866-D	NO
83	***7153**	R.C.M.	290944-00003854-C	NO
2	***7170**	R.P.L.	290944-00003115-V	NO
25	***7175**	R.N.M.	290944-00001526-S	NO
59	***4022**	A.R.M.	290944-00003344-Q	NO
51	***4047**	B.C.G.	290944-00003744-W	NO



1E9Cck8&(.Mm2W:-!

Páginas

1 de 5



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
54	***4069**	I.V.N.	290944-00003564-Y	NO
70	***4084**	A.A.S.	290944-00003605-R	NO
88	***4090**	I.G.F.	290944-00003812-R	NO
100	***4119**	M.G.V.	290944-00003544-D	NO
131	***4135**	A.J.R.	290944-00002895-G	NO
82	***4137**	P.G.A.	290944-00002756-A	NO
63	***4158**	M.V.B.	290944-00000859-B	NO
49	***4186**	S.P.E.	290944-00003848-Z	NO
93	***4193**	T.G.M.	290944-00003911-P	NO
90	***4217**	P.P.L.	290944-00001078-G	NO
69	***4224**	J.D.G.	290944-00002955-H	NO
98	***4238**	L.C.T.	290944-00002171-Q	NO
169	***4247**	S.L.L.	290944-00003652-W	NO
41	***4258**	M.M.S.	290944-00003900-C	NO
77	***4263**	C.M.M.	290944-00001232-C	NO
119	***4275**	E.L.G.	290944-00002947-X	NO
38	***4295**	B.M.F.	290944-00003723-G	NO
35	***4307**	C.J.G.	290944-00001766-W	NO
5	***4323**	O.A.M.	290944-00003817-Y	NO
146	***4387**	F.P.P.	290944-00003909-Y	NO
18	***4400**	M.G.M.	290944-00001429-X	NO
87	***4417**	M.S.R.	290944-00001596-Q	NO
170	***4424**	A.P.P.	290944-00003592-B	NO
28	***4456**	A.M.L.	290944-00003416-L	NO
52	***4466**	M.D.R.	290944-00003910-F	NO
105	***4481**	C.L.N.	290944-00002456-W	NO
107	***9510**	A.C.G.	290944-00003675-W	NO
156	***9560**	A.F.S.	290944-00003213-T	NO
141	***9575**	A.Z.B.	290944-00003959-X	NO
115	***9617**	A.M.C.	290944-00003883-A	NO
155	***9635**	N.M.J.	290944-00002101-S	NO
137	***9642**	A.D.B.	290944-00002520-C	NO
123	***9643**	S.M.P.	290944-00003661-B	NO
16	***9710**	M.M.S.	290944-00003941-S	NO
111	***9725**	C.G.G.	290944-00003271-N	NO
68	***9729**	C.M.M.	290944-00001352-W	NO
17	***9732**	F.S.G.	290944-00003932-Y	NO
116	***9733**	R.P.M.	290944-00003773-P	NO



1E9Cck8&(.Mm2W:-

Páginas

2 de 5

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
56	***9766**	A.G.R.	290944-00000798-L	NO
43	***9812**	M.D.M.	290944-00001728-X	NO
1	***9952**	D.E.N.	290944-00001989-H	NO
75	***2500**	F.V.P.	290944-00003851-V	NO
104	***2521**	L.L.G.	290944-00001258-T	NO
29	***2535**	P.M.M.	290944-00003892-N	NO
11	***2552**	G.L.L.	290944-00001810-T	NO
80	***2553**	A.P.M.	290944-00001282-R	NO
126	***2571**	J.C.G.	290944-00002298-M	NO
81	***2580**	I.B.S.	290944-00003152-P	NO
114	***2581**	J.B.C.	290944-00002106-C	NO
118	***2581**	P.B.C.	290944-00002744-Z	NO
151	***2602**	F.A.V.	290944-00001252-V	NO
140	***2675**	J.G.V.	290944-00003841-F	NO
165	***2690**	M.B.M.	290944-00003602-K	NO
84	***2712**	N.S.R.	290944-00001634-P	NO
12	***2718**	C.P.C.	290944-00003751-D	NO
15	***2765**	A.G.O.	290944-00001868-N	NO
36	***2773**	J.P.R.	290944-00001722-G	NO
19	***2779**	E.H.S.	290944-00003364-J	NO
62	***2799**	C.M.N.	290944-00003023-V	NO
67	***2802**	A.A.L.	290944-00002015-K	NO
9	***2817**	M.S.G.	290944-00003930-G	NO
125	***2818**	L.N.E.	290944-00001164-K	NO
60	***2825**	P.M.C.	290944-00002000-Y	NO
10	***2850**	J.M.C.	290944-00002006-N	NO
23	***2874**	V.G.C.	290944-00001172-Y	NO
96	***2875**	C.T.A.	290944-00000925-P	NO
76	***2875**	A.T.A.	290944-00000977-Z	NO
135	***2902**	M.R.C.	290944-00003138-V	NO
31	***2907**	C.O.M.	290944-00001638-N	NO
58	***2913**	N.G.B.	290944-00002234-X	NO
6	***2989**	J.J.M.	290944-00003212-E	NO
3	***2989**	A.J.M.	290944-00003852-H	NO
124	***3405**	J.G.L.	290944-00001746-M	NO
121	***3420**	M.S.G.	290944-00003924-K	NO
20	***3470**	S.C.R.	290944-00002398-J	NO
144	***3480**	H.L.B.	290944-00000982-L	NO



1E9C_s*f86MvXKI-

Páginas

3 de 5



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
22	***3498**	C.S.R.	290944-00001444-W	NO
61	***3548**	J.U.T.	290944-00000878-F	NO
150	***3548**	I.U.T.	290944-00000877-Y	NO
66	***3561**	R.G.C.	290944-00001998-G	NO
149	***3566**	R.P.G.	290944-00003727-P	NO
14	***3641**	M.E.M.	290944-00003074-E	NO
147	***3658**	A.M.S.	290944-00002989-Y	NO
55	***3679**	A.M.G.	290944-00003137-Q	NO
168	***3760**	P.G.G.	290944-00001848-S	NO
86	***3762**	M.R.H.	290944-00000638-C	NO
139	***3822**	M.D.M.	290944-00003935-D	NO
153	***3838**	L.R.F.	290944-00002782-Y	NO
89	***3844**	L.D.A.	290944-00003912-D	NO
161	***3869**	M.C.P.	290944-00003162-H	NO
103	***3891**	J.R.G.	290944-00003730-B	NO
73	***3895**	A.S.P.	290944-00000837-N	NO
127	***7007**	L.A.H.	290944-00003151-F	NO
24	***7021**	C.L.O.	290944-00001214-W	NO
112	***7133**	M.L.P.	290944-00003925-E	NO
154	***7207**	S.D.R.	290944-00001486-K	NO
102	***7246**	F.P.J.	290944-00003363-N	NO
117	***7247**	M.L.B.	290944-00003855-K	NO
120	***7270**	I.A.O.	290944-00003885-M	NO
64	***7278**	M.A.O.	290944-00003412-S	NO
134	***7381**	A.L.R.	290944-00002204-A	NO
97	***7395**	S.G.R.	290944-00002831-D	NO
166	***7425**	I.D.S.	290944-00003875-H	NO
110	***7473**	M.P.T.	290944-00002716-D	NO
95	***2927**	J.C.C.	290944-00003041-N	NO
171	***2949**	C.M.C.	290944-00003282-T	NO
30	***3000**	J.B.R.	290944-00002011-V	NO
109	***3008**	F.M.B.	290944-00003543-P	NO
132	***3010**	A.S.B.	290944-00003692-L	NO
85	***3020**	A.C.M.	290944-00003582-R	NO
37	***3045**	D.R.S.	290944-00003599-H	NO
106	***3080**	J.J.M.	290944-00002409-R	NO
152	***3094**	M.G.N.	290944-00002272-W	NO
44	***3113**	J.G.Z.	290944-00003860-A	NO



1E9C_s*f86MvXKl-

Páginas

4 de 5

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
157	***3258**	A.P.M.	290944-00002241-V	NO
94	***2115**	J.M.H.	290944-00003879-E	NO
164	***2342**	L.G.J.	290944-00002423-S	NO
162	***4003**	P.Y.N.	290944-00003489-T	NO
101	***5603**	I.M.P.	290944-00001015-X	NO
130	***9394**	J.M.T.	290944-00002404-L	NO
32	***3707**	L.L.S.	290944-00002919-M	NO
47	***5111**	I.M.G.	290944-00003872-S	NO
42	***7825**	R.R.R.	290944-00003598-V	NO
159	***8704**	R.E.C.	290944-00003276-V	NO
158	***2516**	L.A.M.	290944-00003777-N	NO
91	***8519**	M.M.G.	290944-00003928-W	NO
129	***6256**	D.Z.H.	290944-00003148-G	NO
4	***8737**	J.R.C.	290944-00001567-X	NO
92	***1177**	C.M.G.	290944-00003785-C	NO
138	***3101**	H.E..	290944-00002665-G	NO
136	***5074**	S.D..	290944-00003291-D	NO
8	***0868**	M.F.S.	290944-00001790-A	NO
133	***5665**	C.B..	290944-00003742-T	NO



1E9C-wfN(SR8j3QI-

Páginas

5 de 5



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN T-5 CERRO DEL AGUILA
CUPO DISCAPACIDAD

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA
7	***9510**	R.M.M.	290944-00002526-A
13	***5550**	J.V.E.	290944-00003871-Z
8	***5881**	L.S.R.	290944-00003522-X
3	***6871**	C.F.M.	290944-00001515-G
11	***7284**	L.P.N.	290944-00003824-J
2	***7089**	A.M.B.	290944-00003693-C
6	***7153**	S.M.P.	290944-00003749-F
10	***6625**	E.V.V.	290944-00003772-F
14	***3645**	J.C.S.	290944-00003326-K
9	***2151**	S.P.V.	290944-00003754-N
4	***7224**	E.C.R.	290944-00003561-A
12	***5338**	C.I..	290944-00003175-P
1	***2711**	E.S..	290944-00003926-T
5	***0701**	J.T.G.	290944-00001825-S



1E9C-wfN(SR8j3Q!-

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN A7- VALLE-NIZA
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
132	***3422**	A.B.P.	290944-00003808-C	NO
68	***1076**	J.D.L.	290944-00003811-T	NO
30	***6510**	J.G.G.	290944-00003790-W	SI
77	***5124**	S.S.Z.	290944-00003816-M	NO
54	***3385**	J.F.R.	290944-00002969-D	NO
89	***7244**	M.R.G.	290944-00002441-X	NO
127	***5476**	A.V.T.	290944-00003761-L	NO
107	***5179**	C.M.A.	290944-00003098-T	NO
84	***9405**	M.M.R.	290944-00003807-L	NO
123	***0117**	M.A.R.	290944-00001484-L	NO
14	***4283**	M.S.G.	290944-00003795-F	NO
75	***8186**	A.F.R.	290944-00003864-F	NO
69	***8463**	M.D.M.	290944-00003880-T	NO
5	***9382**	I.R.A.	290944-00003288-Y	SI
37	***9770**	A.R.C.	290944-00003690-V	NO
46	***3267**	M.C.V.	290944-00003813-W	NO
23	***3736**	C.L.L.	290944-00002835-J	NO
4	***0289**	C.M.R.	290944-00001333-Y	NO
62	***0321**	M.T.M.	290944-00000728-H	NO
126	***0613**	A.G.B.	290944-00002617-W	NO
115	***0630**	P.A.R.	290944-00002616-R	NO
91	***7180**	M.P.P.	290944-00002551-M	NO
72	***0844**	M.A.A.	290944-00002480-A	NO
38	***0903**	M.M.C.	290944-00001674-W	SI
66	***0911**	N.A.E.	290944-00003937-B	NO
2	***0916**	D.R.R.	290944-00003869-N	NO
122	***4663**	A.U.V.	290944-00003597-Q	NO
60	***9186**	J.R.R.	290944-00003834-T	NO
51	***9392**	A.P.R.	290944-00001045-V	NO
92	***9583**	A.A.N.	290944-00003905-W	NO
3	***9907**	M.A.M.	290944-00003897-V	NO
19	***6851**	A.G.S.	290944-00002296-A	NO
44	***0315**	M.R.P.	290944-00003894-Z	NO
26	***1348**	J.S.Z.	290944-00003805-V	NO
121	***1446**	M.D.C.	290944-00003738-L	NO
124	***9822**	S.P.J.	290944-00001077-A	NO
81	***7133**	J.M.G.	290944-00003873-Q	NO
85	***7615**	S.D.M.	290944-00000984-K	NO
43	***8374**	A.L.I.	290944-00003153-D	NO



1E9C;D*UO=vyjs"!-

Páginas

1 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN A7- VALLE-NIZA
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
80	***8414**	I.S.P.	290944-00003858-R	NO
12	***9838**	M.G.C.	290944-00003549-Z	NO
31	***5173**	S.B.M.	290944-00003762-C	NO
32	***5350**	R.C.D.	290944-00003898-H	NO
82	***5539**	F.R.B.	290944-00003079-G	NO
103	***5579**	R.Z.G.	290944-00003770-M	NO
71	***5768**	J.L.L.	290944-00003825-Z	NO
118	***5984**	M.C.M.	290944-00003546-B	NO
49	***6570**	S.G.P.	290944-00001684-N	NO
104	***6628**	M.M.C.	290944-00003887-F	NO
76	***6688**	C.H.M.	290944-00003861-G	NO
135	***6718**	S.L.L.	290944-00001539-M	NO
129	***6722**	T.A.M.	290944-00000531-M	NO
29	***6730**	G.M.L.	290944-00003578-C	NO
59	***6735**	E.V.B.	290944-00000857-D	SI
137	***6795**	A.E.M.	290944-00001111-Z	NO
114	***6807**	V.G.D.	290944-00002401-Q	NO
96	***6830**	M.L.R.	290944-00001417-K	NO
112	***6844**	J.E.J.	290944-00002960-T	NO
134	***6887**	A.C.S.	290944-00003571-J	NO
99	***6902**	M.Q.P.	290944-00003594-J	NO
73	***6907**	M.S.C.	290944-00001665-Q	NO
10	***6966**	E.P.M.	290944-00001158-S	NO
47	***7032**	R.R.H.	290944-00002871-A	NO
93	***7053**	M.F.A.	290944-00003748-Y	NO
45	***7057**	J.M.Z.	290944-00003673-T	NO
24	***7087**	C.P.E.	290944-00003849-S	NO
133	***7104**	A.G.G.	290944-00003823-N	NO
98	***7131**	M.S.R.	290944-00002931-V	NO
9	***7135**	A.R.J.	290944-00003833-E	NO
25	***7331**	A.L.R.	290944-00003254-H	NO
50	***7357**	A.M.V.	290944-00003295-J	NO
16	***7359**	T.M.M.	290944-00001535-R	SI
36	***7409**	C.H.S.	290944-00000822-C	NO
78	***7425**	N.M.R.	290944-00003896-Q	NO
65	***7450**	D.R.G.	290944-00003862-M	NO
15	***7486**	A.B.R.	290944-00001788-R	NO
70	***7496**	A.D.R.	290944-00001679-F	NO
110	***9054**	J.L.A.	290944-00003000-V	NO



1E9C;D*UO=vyjs"!-

Páginas

2 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



**LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN A7- VALLE-NIZA
CUPO GENERAL**

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
21	***5511**	M.S.F.	290944-00000783-G	NO
22	***5581**	I.C.S.	290944-00000765-D	NO
108	***5608**	A.G.C.	290944-00002685-R	NO
42	***5626**	M.D.R.	290944-00003908-M	NO
67	***5672**	E.J.R.	290944-00003927-R	NO
106	***5681**	M.T.M.	290944-00003765-T	NO
61	***6914**	J.R.L.	290944-00003842-P	NO
56	***6917**	F.R.G.	290944-00001137-V	NO
48	***6942**	S.C.P.	290944-00001856-T	NO
128	***6962**	M.M.G.	290944-00001545-B	NO
90	***6997**	F.R.N.	290944-00001408-N	NO
116	***7009**	E.F.F.	290944-00003782-V	NO
57	***7123**	N.F.S.	290944-00003581-T	NO
87	***7166**	M.P.G.	290944-00003061-D	NO
55	***8255**	S.B.T.	290944-00003629-W	NO
8	***9416**	A.P.N.	290944-00002069-Y	NO
27	***4019**	C.D.R.	290944-00003806-H	NO
20	***4037**	A.S.C.	290944-00001643-V	NO
117	***4037**	S.Z.R.	290944-00003903-T	NO
6	***4087**	L.G.S.	290944-00000927-X	NO
28	***4098**	M.D.P.	290944-00001346-L	NO
35	***4193**	T.G.M.	290944-00003911-P	NO
109	***4250**	L.P.M.	290944-00001105-P	NO
58	***3479**	R.B.G.	290944-00003769-G	NO
88	***7155**	A.S.J.	290944-00002029-N	NO
125	***7168**	G.V.M.	290944-00003191-R	NO
34	***7372**	D.R.H.	290944-00003881-R	NO
41	***2494**	E.C.C.	290944-00003702-Y	NO
63	***1161**	R.C.M.	290944-00003691-H	NO
94	***1438**	A.E.B.	290944-00003590-D	NO
53	***6647**	M.O.F.	290944-00001525-Z	NO
95	***2705**	F.G.R.	290944-00003531-L	NO
105	***3574**	R.D.Z.	290944-00002574-M	NO
40	***3810**	S.S.S.	290944-00003337-D	NO
102	***3065**	A.M.I.	290944-00002073-X	NO
33	***3814**	M.F.A.	290944-00003165-K	NO
130	***6596**	R.R.M.	290944-00003803-S	NO
101	***8683**	I.S.M.	290944-00002546-T	SI
136	***9366**	P.R.D.	290944-00003551-Q	NO



1E9C-*S:IR!&9ZJ!-

Páginas

3 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN A7- VALLE-NIZA
CUPO GENERAL

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
13	***9016**	M.D.F.	290944-00003502-J	NO
111	***6336**	J.J.V.	290944-00003642-S	NO
7	***7766**	M.M.G.	290944-00003822-B	SI
97	***7044**	C.L.I.	290944-00002079-Q	NO
79	***7356**	D.R.D.	290944-00003600-L	NO
64	***7369**	R.G.M.	290944-00003001-H	NO
11	***9878**	R.C.M.	290944-00003712-Q	NO
131	***3498**	J.L.A.	290944-00001504-Q	NO
74	***6526**	M.F..	290944-00003832-K	NO
17	***0810**	O.O..	290944-00002150-H	SI
120	***4410**	C.A.L.	290944-00002096-X	NO
1	***8266**	S.S..	290944-00003709-J	NO
119	***1452**	A.N..	290944-00000812-X	NO
18	***9390**	B.G..	290944-00003474-P	NO
52	***9384**	T.S.S.	290944-00002282-N	NO
100	***6500**	P.Z..	290944-00003921-H	NO
113	***9634**	I.F..	290944-00003771-Y	NO
39	***1992**	M.P.F.	290944-00003893-J	NO
86	***5008**	V.N..	290944-00003606-W	NO
83	***5952**	L.M.G.	290944-00003891-B	NO



1E9C-*S:IR!&9ZJ!-

Páginas

4 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

 Empresa Municipal de Servicios,
 Vivienda, Infraestructura y Promoción de
 Vélez-Málaga, S.A.

**LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
 PROMOCIÓN A7- VALLE-NIZA
 MENORES 35 AÑOS**

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
36	***5334**	W.C.E.	290944-00000919-W	NO
68	***3706**	V.R.R.	290944-00003870-J	NO
64	***4282**	M.G.B.	290944-00003846-N	NO
108	***0181**	V.C.D.	290944-00002870-W	NO
63	***2099**	A.A.R.	290944-00003838-G	NO
41	***3055**	P.C.L.	290944-00003826-S	NO
4	***0531**	R.B.R.	290944-00003787-E	NO
70	***5222**	E.H.G.	290944-00003933-F	NO
28	***6616**	J.B.O.	290944-00003611-F	NO
94	***9566**	M.C.S.	290944-00003788-T	NO
150	***4876**	R.G.A.	290944-00003341-J	NO
78	***2213**	D.G.P.	290944-00003819-P	NO
15	***0283**	F.N.M.	290944-00003553-H	NO
121	***6911**	E.R.E.	290944-00003786-K	NO
134	***6641**	C.B.C.	290944-00001758-V	NO
96	***6937**	C.C.C.	290944-00003508-L	NO
2	***7233**	M.F.M.	290944-00000938-K	NO
42	***7343**	E.F.I.	290944-00003427-F	SI
81	***7494**	A.G.M.	290944-00003931-M	NO
99	***5609**	P.G.C.	290944-00002611-L	NO
55	***5609**	A.G.C.	290944-00003877-C	NO
1	***5665**	C.G.D.	290944-00001815-M	NO
72	***6921**	L.C.F.	290944-00003521-D	NO
3	***7037**	F.R.V.	290944-00002517-V	NO
148	***7101**	J.R.F.	290944-00001743-W	NO
102	***7107**	S.G.C.	290944-00003876-L	NO
89	***7153**	M.C.M.	290944-00003866-D	NO
66	***7153**	R.C.M.	290944-00003854-C	NO
141	***7155**	J.O.H.	290944-00002445-Z	NO
124	***7170**	R.P.L.	290944-00003115-V	NO
6	***7175**	R.N.M.	290944-00001526-S	NO
116	***4022**	A.R.M.	290944-00003344-Q	NO
61	***4047**	B.C.G.	290944-00003744-W	NO
91	***4069**	I.V.N.	290944-00003564-Y	NO
132	***4084**	A.A.S.	290944-00003605-R	NO
59	***4090**	I.G.F.	290944-00003812-R	NO
84	***4119**	M.G.V.	290944-00003544-D	NO
73	***4137**	P.G.A.	290944-00002756-A	NO
106	***4158**	M.V.B.	290944-00000859-B	NO



1E9C1c&ExJNeU.-!-

Páginas

1 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



**LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN A7- VALLE-NIZA
MENORES 35 AÑOS**

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
50	***4193**	T.G.M.	290944-00003911-P	NO
60	***4217**	P.P.L.	290944-00001078-G	NO
19	***4224**	J.D.G.	290944-00002955-H	NO
40	***4238**	L.C.T.	290944-00002171-Q	NO
138	***4247**	S.L.L.	290944-00003652-W	NO
44	***4258**	M.M.S.	290944-00003900-C	NO
9	***4262**	J.R.P.	290944-00003507-H	NO
5	***4263**	C.M.M.	290944-00001232-C	NO
143	***4275**	E.L.G.	290944-00002947-X	NO
149	***4307**	C.J.G.	290944-00001766-W	NO
147	***4359**	A.R.C.	290944-00003323-H	NO
11	***4387**	F.P.P.	290944-00003909-Y	NO
57	***4394**	A.C.B.	290944-00001266-P	NO
74	***4400**	M.G.M.	290944-00001429-X	NO
113	***4417**	M.S.R.	290944-00001596-Q	NO
31	***4424**	A.P.P.	290944-00003592-B	NO
105	***4466**	M.D.R.	290944-00003910-F	NO
21	***9510**	A.C.G.	290944-00003675-W	NO
65	***9560**	A.F.S.	290944-00003213-T	NO
53	***9575**	A.Z.B.	290944-00003959-X	NO
71	***9617**	A.M.C.	290944-00003883-A	NO
18	***9635**	N.M.J.	290944-00002101-S	NO
76	***9642**	A.D.B.	290944-00002520-C	NO
39	***9683**	A.P.F.	290944-00001127-F	NO
52	***9687**	J.R.M.	290944-00002523-T	NO
144	***9722**	C.S.A.	290944-00003837-A	NO
38	***9725**	C.G.G.	290944-00003271-N	NO
12	***9730**	L.R.V.	290944-00003322-V	NO
109	***9732**	F.S.G.	290944-00003932-Y	NO
62	***9733**	R.P.M.	290944-00003773-P	NO
122	***9812**	M.D.M.	290944-00001728-X	NO
135	***2500**	F.V.P.	290944-00003851-V	NO
8	***2521**	L.L.G.	290944-00001258-T	NO
20	***2535**	P.M.M.	290944-00003892-N	NO
14	***2552**	G.L.L.	290944-00001810-T	NO
7	***2553**	A.P.M.	290944-00001282-R	NO
16	***2571**	J.C.G.	290944-00002298-M	NO
26	***2580**	I.B.S.	290944-00003152-P	NO
90	***2581**	J.B.C.	290944-00002106-C	NO



1E9C1c&ExJNeU.-1-

Páginas

2 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN A7- VALLE-NIZA
MENORES 35 AÑOS

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
151	***2581**	P.B.C.	290944-00002744-Z	NO
79	***2602**	F.A.V.	290944-00001252-V	NO
125	***2712**	N.S.R.	290944-00001634-P	NO
22	***2718**	C.P.C.	290944-00003751-D	NO
23	***2772**	J.J.A.	290944-00001207-H	NO
137	***2773**	J.P.R.	290944-00001722-G	NO
129	***2799**	C.M.N.	290944-00003023-V	NO
17	***2802**	A.A.L.	290944-00002015-K	NO
146	***2817**	M.S.G.	290944-00003930-G	NO
25	***2818**	L.N.E.	290944-00001164-K	NO
97	***2850**	J.M.C.	290944-00002006-N	NO
126	***2874**	V.G.C.	290944-00001172-Y	NO
92	***2875**	A.T.A.	290944-00000977-Z	NO
111	***2902**	M.R.C.	290944-00003138-V	NO
101	***2907**	C.O.M.	290944-00001638-N	NO
86	***2913**	N.G.B.	290944-00002234-X	NO
29	***2989**	J.J.M.	290944-00003212-E	NO
32	***2989**	A.J.M.	290944-00003852-H	NO
33	***3405**	J.G.L.	290944-00001746-M	NO
114	***3420**	M.S.G.	290944-00003924-K	NO
10	***3470**	S.C.R.	290944-00002398-J	NO
119	***3548**	J.U.T.	290944-00000878-F	NO
115	***3561**	R.G.C.	290944-00001998-G	NO
46	***3566**	R.P.G.	290944-00003727-P	NO
123	***3641**	M.E.M.	290944-00003074-E	NO
51	***3652**	L.C.M.	290944-00000551-W	NO
152	***3679**	A.M.G.	290944-00003137-Q	NO
98	***3760**	P.G.G.	290944-00001848-S	NO
140	***3762**	M.R.H.	290944-00000638-C	NO
118	***3838**	L.R.F.	290944-00002782-Y	NO
13	***3844**	L.D.A.	290944-00003912-D	NO
133	***3869**	M.C.P.	290944-00003162-H	NO
88	***3895**	A.S.P.	290944-00000837-N	NO
83	***7007**	L.A.H.	290944-00003151-F	NO
142	***7021**	C.L.O.	290944-00001214-W	NO
117	***7087**	S.C.G.	290944-00002996-J	NO
145	***7133**	M.L.P.	290944-00003925-E	NO
103	***7207**	S.D.R.	290944-00001486-K	NO
127	***7246**	F.P.J.	290944-00003363-N	NO



1E9CoyP1u_p7Fm8!-

Páginas

3 de 4



08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.



**LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN A7- VALLE-NIZA
MENORES 35 AÑOS**

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA	COL. ESPECIAL PROTECCIÓN
128	***7247**	M.L.B.	290944-00003855-K	NO
56	***7270**	I.A.O.	290944-00003885-M	NO
24	***7395**	S.G.R.	290944-00002831-D	NO
82	***7425**	I.D.S.	290944-00003875-H	NO
93	***7473**	M.P.T.	290944-00002716-D	NO
27	***2927**	J.C.C.	290944-00003041-N	NO
110	***2949**	C.M.C.	290944-00003282-T	NO
112	***3000**	J.B.R.	290944-00002011-V	NO
95	***3008**	F.M.B.	290944-00003543-P	NO
100	***3010**	A.S.B.	290944-00003692-L	NO
45	***3020**	A.C.M.	290944-00003582-R	NO
47	***3045**	D.R.S.	290944-00003599-H	NO
87	***3080**	J.J.M.	290944-00002409-R	NO
107	***3094**	M.G.N.	290944-00002272-W	NO
37	***3113**	J.G.Z.	290944-00003860-A	NO
85	***2342**	L.G.J.	290944-00002423-S	NO
48	***4003**	P.Y.N.	290944-00003489-T	NO
75	***5603**	I.M.P.	290944-00001015-X	NO
69	***9394**	J.M.T.	290944-00002404-L	NO
77	***2904**	L.G.A.	290944-00003796-P	NO
80	***3707**	L.L.S.	290944-00002919-M	NO
130	***6779**	A.L.D.	290944-00001356-Y	NO
43	***5111**	I.M.G.	290944-00003872-S	NO
136	***7825**	R.R.R.	290944-00003598-V	NO
30	***3608**	R.S.G.	290944-00003929-A	NO
131	***2516**	L.A.M.	290944-00003777-N	NO
58	***3178**	A.B.M.	290944-00002164-D	NO
35	***8519**	M.M.G.	290944-00003928-W	NO
67	***6256**	D.Z.H.	290944-00003148-G	NO
120	***6422**	M.S.D.	290944-00001973-W	NO
139	***8737**	J.R.C.	290944-00001567-X	NO
54	***1177**	C.M.G.	290944-00003785-C	NO
104	***8748**	D.S.P.	290944-00001993-E	NO
34	***5074**	S.D.	290944-00003291-D	NO
49	***0868**	M.F.S.	290944-00001790-A	NO



1E9CoyP1u_p7Fm8!-

Páginas

4 de 4

08/2026



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Empresa Municipal de Servicios,
Vivienda, Infraestructura y Promoción de
Vélez-Málaga, S.A.LISTADO DEFINITIVO DE ADMITIDOS
PROMOCIÓN A7- VALLE-NIZA
CUPO DISCAPACIDAD

PARTICIPANTE NÚMERO	DNI	INICIALES	NÚM. REG. DEMANDANTE VIVIENDA
2	***9510**	R.M.M.	290944-00002526-A
6	***5550**	J.V.E.	290944-00003871-Z
4	***5881**	L.S.R.	290944-00003522-X
3	***6871**	C.F.M.	290944-00001515-G
1	***7284**	L.P.N.	290944-00003824-J
9	***6994**	A.R.C.	290944-00001562-M
11	***7089**	A.M.B.	290944-00003693-C
8	***7153**	S.M.P.	290944-00003749-F
12	***6625**	E.V.V.	290944-00003772-F
7	***3645**	J.C.S.	290944-00003326-K
5	***2151**	S.P.V.	290944-00003754-N
13	***7224**	E.C.R.	290944-00003561-A
10	***2711**	E.S..	290944-00003926-T



1E9CC0oP*!ldc(3!-

Páginas

1 de 1



08/2026



Orden adjudicación de preferencia de cupos en VPO SUP-T5 El Águila

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:11 pm

En VELEZ-MÁLAGA, siendo las 20 horas y 11 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Orden adjudicación de preferencia de cupos en VPO SUP-T5 El Águila.

Serie de números comprendidos entre 1 y 2:

Número de premiados (1):

1



1E9CC0oP*!Idc(3!-

08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en SUP-T-5 El Águila (CUPO DE DISCAPACITADOS)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:13 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 13 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en SUP-T-5 El Águila (CUPO DE DISCAPACITADOS).

Serie de números comprendidos entre 1 y 14:

Número de premiados (1):

5

Número de suplentes (13):

7

6

2

13

8

1

3

12

14

4

9

10

11



1E9Cd<=hm6N8tZF1-



08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en SUP-T-5 El Águila (CUPO GENERAL)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:15 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 15 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en SUP-T-5 El Águila (CUPO GENERAL).

Serie de números comprendidos entre 1 y 155:

Número de premiados (17):

125
147
98
117
131
100
73
59
86
7
105
152
52
21
5
104
133

Número de suplentes (138):

6
118
145
20
139



1E9Cd<=hm6N8tZF1-

08/2026



45
121
120
114
63
82
31
42
129
66
136
40
48
22
64
140
60
14
39
57
28
94
26
127
16
132
55
46
41
107
146
142
103
2
3
119
83
85
102
37
122
149
72
69
130



1E9ChAxv8psdC!9!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

29
78
23
4
71
126
19
116
134
12
70
80
95
150
144
51
89
9
99
36
33
106
76
27
77
148
141
53
135
87
44
101
35
124
74
97
11
92
62
137
75
123
110
10
88



1E9ChAxx8psdC!9!-

08/2026



67
93
153
90
111
54
109
138
25
128
154
91
1
68
56
47
34
24
108
38
15
112
49
96
58
8
18
113
65
61
115
17
30
81
151
32
143
155
13
84
50
43
79



1E9CR*PmBfs10E(!-



08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en SUP-T-5 El Águila (CUPO DE MENORES DE 35AÑOS)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:16 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 16 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en SUP-T-5 El Águila (CUPO DE MENORES DE 35AÑOS).

Serie de números comprendidos entre 1 y 171:

Número de premiados (7):

102
47
104
73
107
166
169

Número de suplentes (164):

157
67
72
95
124
21
56
129
22
156
83
33
16
14
123



1E9CR*PmBfs10E(I-

08/2026



58
27
152
131
89
37
98
91
148
26
163
82
62
9
23
140
49
81
101
151
139
133
85
52
110
30
64
130
77
96
147
114
168
128
86
159
68
165
118
116
74
144
162
90
3



1E9Cs/8yf_&Tr4n!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

35
150
99
145
153
38
121
75
115
46
142
41
106
24
53
141
50
161
136
65
39
7
113
137
119
92
158
1
135
5
6
2
18
138
61
42
88
55
4
143
80
15
45
126
149



1E9Cs/8yf_&Tr4n!-

08/2026



111
54
109
20
132
105
71
112
97
29
59
17
76
155
160
79
40
167
66
10
31
170
11
117
108
127
34
164
32
134
60
12
146
78
36
69
94
93
87
48
25
103
100
13
51



1E9C*Q'64ZHVOKi!-



08/2026

84
28
154
8
44
43
125
122
171
120
70
19
63
57

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

1E9C*Q'64ZHVOKi!-

08/2026



Orden adjudicación de preferencia de cupos en VPO Valle Niza

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:19 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 19 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Orden adjudicación de preferencia de cupos en VPO Valle Niza.

Serie de números comprendidos entre 1 y 2:

Número de premiados (1):

1



1E9C_:2=H:2nji>!-



08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Valle Niza (CUPO DE DISCAPACITADOS)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:20 pm

En VELEZ-MÁLAGA, siendo las 20 horas y 20 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Valle Niza (CUPO DE DISCAPACITADOS).

Serie de números comprendidos entre 1 y 13:

Número de premiados (4):

12

1

11

3

Número de suplentes (9):

10

4

7

2

5

6

8

13

9



1E9C_2=H:2nji>!-

08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Valle Niza (CUPO GENERAL)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:21 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 21 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Valle Niza (CUPO GENERAL).

Serie de números comprendidos entre 1 y 137:

Número de premiados (70):

136
86
44
13
113
6
75
131
38
37
95
55
21
92
82
31
18
23
25
65
88
10
87
5



1E9CbKb%&l(Fu)!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

63
8
89
81
122
2
24
60
54
137
102
104
78
46
61
112
79
98
132
133
16
107
12
19
71
110
4
11
103
20
67
48
97
76
72
111
35
30
39
51
125
34
129
59
106



1E9CbKb%&l(Fu)!-

08/2026



70

Número de suplentes (67):

130

90

127

108

94

134

109

66

41

58

33

32

105

49

93

77

68

40

56

64

53

26

91

29

114

28

96

27

123

80

45

22

74

117

42

100

120

14

57

85

84

69



1E9CgbX;<o0'stll-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

52
1
118
73
3
50
7
47
43
135
15
36
126
128
9
101
83
124
119
17
62
116
115
121
99



1E9CgbX;<o0'stll-

08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Valle Niza (CUPO DE MENORES DE 35AÑOS)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:23 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 23 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Valle Niza (CUPO DE MENORES DE 35AÑOS).

Serie de números comprendidos entre 1 y 152:

Número de premiados (31):

140
111
18
96
7
86
51
46
53
117
37
5
41
25
141
118
39
16
149
88
58
126
42
75



1E9C-T1A/aWT/r!!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

4
84
73
136
22
60
74

Número de suplentes (121):

125
123
24
32
56
102
108
54
62
72
122
115
144
71
43
10
81
19
64
79
124
131
135
103
116
142
78
146
134
65
34
151
110
3
21
77



1E9C-T1A/aWT/r!!-

08/2026



145
55
139
137
152
101
38
14
15
138
130
50
89
23
6
119
105
12
120
107
61
97
69
133
143
29
87
150
17
27
66
121
49
70
68
128
35
93
45
82
1
98
67
76
90



1E9C&!OE(XWc=jW!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

109
92
104
30
48
2
28
36
91
59
80
127
114
47
52
44
99
26
94
95
33
113
8
148
31
20
40
57
129
9
85
132
83
112
100
11
147
106
13
63



1E9C&!OE(XWc=jW!-

08/2026



Orden de adjudicación de preferencia de cupos en VPO Real Bajo

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:25 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 25 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Orden de adjudicación de preferencia de cupos en VPO Real Bajo.

Serie de números comprendidos entre 1 y 2:

Número de premiados (1):

1



1E9CI6Fv<q.l8C(!-



08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Real Bajo (CUPO DE DISCAPACITADOS)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:27 pm

En VELEZ-MÁLAGA, siendo las 20 horas y 27 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Real Bajo (CUPO DE DISCAPACITADOS).

Serie de números comprendidos entre 1 y 14:

Número de premiados (1):

3

Número de suplentes (13):

7

4

2

14

13

10

12

6

8

1

5

9

11



1E9C16Fv<q.l8C(!-

08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Real Bajo (CUPO GENERAL)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:28 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 28 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Real Bajo (CUPO GENERAL).

Serie de números comprendidos entre 1 y 139:

Número de premiados (20):

73
81
78
64
98
36
137
9
65
41
55
61
12
35
77
121
27
93
103
125

Número de suplentes (119):

5
40



1E9CSo_tlvBp-X(!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

51
7
82
136
60
13
135
120
58
107
23
116
10
29
72
106
96
95
130
43
45
89
118
80
85
132
117
22
99
33
19
71
101
128
119
88
54
139
105
31
30
16
25
115
18



1E9CSo_tlvBp-X(!-

08/2026



39
76
15
87
97
42
20
123
127
86
124
79
49
3
47
57
108
52
102
48
44
109
113
11
104
68
50
122
129
75
14
69
53
100
38
32
24
56
28
131
134
46
34
133
26



1E9CW+0hF1LTOZ)!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

138
66
126
114
70
8
62
17
90
84
110
37
83
1
94
112
4
2
74
67
111
92
91
63
59
6
21



1E9CW+0hF1LTOZ)!-

08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Real Bajo (CUPO DE MENORES DE 35AÑOS)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:30 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 30 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Real Bajo (CUPO DE MENORES DE 35AÑOS).

Serie de números comprendidos entre 1 y 146:

Número de premiados (9):

144
140
95
78
141
16
68
53
18

Número de suplentes (137):

130
108
122
80
127
135
20
15
58
59
1
6
123



1E9CL%ezW(Uzs>O!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

143
89
98
52
31
73
90
69
35
47
109
14
125
101
26
132
13
111
91
105
21
37
10
120
12
104
57
134
83
77
76
38
34
50
5
126
138
71
48
103
43
61
117
11
29



1E9CL%ezW(Uzs>O!-

08/2026



40
99
92
22
65
7
42
2
64
36
114
94
49
62
131
25
23
137
55
67
4
106
119
107
39
54
113
63
8
30
97
121
74
41
17
96
93
75
116
79
81
32
44
28
66



1E9CRRqq6IB0k:jl-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

110
60
9
139
129
84
128
100
33
87
133
82
19
3
45
146
115
72
136
145
70
124
51
85
88
46
24
27
112
102
56
118
142
86



1E9CRRqq6IB0k:jl-

08/2026



Orden de asignación de preferencia de cupos en VPO Calle Aceituneros

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:32 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 32 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Orden de asignación de preferencia de cupos en VPO Calle Aceituneros.

Serie de números comprendidos entre 1 y 2:

Número de premiados (1):

2



1E9C&AIQVe*WEbj!-



08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Calle Aceituneros (CUPO DE DISCAPACITADOS)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:34 pm

En VELEZ-MÁLAGA, siendo las 20 horas y 34 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Calle Aceituneros (CUPO DE DISCAPACITADOS).

Serie de números comprendidos entre 1 y 14:

Número de premiados (1):

7

Número de suplentes (13):

12

9

6

10

14

13

1

8

2

3

4

11

5



1E9C&AIQVe*WEbj!-

08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Calle Aceituneros (CUPO GENERAL)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:35 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 35 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Calle Aceituneros (CUPO GENERAL).

Serie de números comprendidos entre 1 y 143:

Número de premiados (19):

59
121
136
27
40
5
88
33
122
31
135
116
50
87
7
42
39
34
43

Número de suplentes (124):

120
11
32



1E9C(-<x,+>UkH1!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

109
26
38
89
134
96
63
47
118
70
77
130
37
94
114
124
138
30
2
62
65
36
119
10
44
105
75
104
6
127
81
100
143
98
8
82
61
9
49
103
57
129
14
83
64



1E9C(-<x,+>UkH1!-

08/2026



102
113
80
92
52
71
72
1
117
45
53
3
101
108
99
128
140
19
21
66
90
35
4
28
93
24
125
51
132
54
41
84
95
68
16
123
29
17
48
111
110
46
58
67
91



1E9C%H9?wvXdTOz!-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

141
73
139
142
78
97
133
56
25
86
15
106
55
115
22
12
69
20
126
23
137
85
112
18
76
13
79
60
107
74
131



1E9C%H9?wvXdTOz!-

08/2026



Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Calle Aceituneros (CUPO DE MENORES DE 35AÑOS)

Generado el martes, 1 de Septiembre del 2026 a las 20:37 pm

En VELEZ-MALAGA, siendo las 20 horas y 37 minutos (GMT+1) del día 1 de septiembre de 2026, en presencia de DON ÁLVARO GALÁN MORENO, en representación de la entidad "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ MÁLAGA, S. A.", yo, Juan Deus Valencia, Notario de Vélez-Málaga (Málaga) del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía procedo al sorteo de Adjudicatarios en el sorteo de VPO en Calle Aceituneros (CUPO DE MENORES DE 35AÑOS).

Serie de números comprendidos entre 1 y 159:

Número de premiados (9):

100
153
65
36
74
44
38
48
3

Número de suplentes (150):

25
42
108
52
134
124
43
125
96
1
19
130
82



1E9Cy>aliMX""gjl-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

105
49
133
148
47
149
88
61
59
114
51
79
116
90
30
41
89
9
131
141
103
67
39
126
8
84
139
85
97
63
58
69
112
132
140
102
60
117
33
115
120
147
55
95
91



1E9Cy>aliMX""gJ!-

08/2026



34
46
87
37
56
17
72
4
22
57
98
94
24
155
7
93
77
123
156
145
122
23
70
150
86
62
129
14
154
107
78
128
73
104
110
28
45
40
5
119
106
71
27
66
31



1E9CcAwc,PtQ'!;-



08/2026

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

127
83
99
6
13
50
143
113
53
35
21
151
137
81
20
146
138
12
75
135
54
118
109
111
2
136
68
26
16
144
15
92
159
157
76
152
80
10
64
29
32
11
18
158
142



1E9CcAwc,PtQ'!;-

08/2026



121
101

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>



1E9CNCiK!ddl&=&!-



08/2026

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del documento, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión a LA ENTIDAD REQUIRIENTE en Vélez-Málaga a dos de septiembre de dos mil veintiséis. **DOY FE.**

CSV/SVC:JUSCGNIVIRKFAQKEAQCRCAVIRIV7H | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

1E9CNCiK!ddI&=&!-